

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул Интернациональная, дом № 137
проведенное в форме очно - заочного голосования.

г. Нягань

11 февраля 2016г.

Дата проведения очного обсуждения: «28» января 2016г

Место проведения очного обсуждения: У подъезда №2 дома №137, ул. Интернациональная

Время открытия и закрытия очного обсуждения: с 18 час 00 мин. До 20 час 00мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений

которые приняли участие в заочном голосовании: «11» февраля 2016 года 17 ч 00 мин.

Количество голосов собственников, которыми обладают собственники жилых и нежилых помещений 2544,62м²

Количество голосов собственников, получивших решения собственников 2544,62м²

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1819,7м² (71,51 %)

Кворум, необходимый для принятия решения имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собрано по инициативе: ООО ЖКХ «Центральный район»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».
3. Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта с 01.04. 2016 год и до исполнения всех финансовых обязательств.
4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ).
5. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многоквартирного дома.
6. Доставка платежных документов за оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.

РЕШЕНИЕ :

1. О выборе председателя общего собрания – Меркушин В.В. (главный инженер ООО ЖКХ «Центральный район»), секретаря – Шишкина Е.П. (Председатель Совета МКД) и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1360,0	97,8	361,9

Решение принято 74,74% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. Утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1016,6	228	575,1

Решение принято 55,87% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании

3. Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта с 2016 год и до исполнения всех финансовых обязательств.

Вид работ	Плата за текущий ремонт	За	Проти в	Воздерж аля
Монтаж Видеонаблюдения	2 руб. 95 коп. за 1м ² в месяц	872,2	799,5	148,0
Замена Стальной трубы и запорной арматуры ГВС, ХВС на полипропилен ниже отм. 0.00	24 руб. 53 коп. за 1м ² в месяц	33	1341,6	445,1
Замена стальной трубы и запорной арматуры ГВС, ХВС на полипропилен выше отм. 0.00	34 руб. 29 коп. за 1м ² в месяц	99,6	443,6	359,7
Устройства ограждения кровли	7 руб. 04 коп. за 1м ² в месяц	83,3	1360,2	311,3
Косметический ремонт подъездов	9 руб. 65 коп. за 1м ² в месяц	98,1	1310,1	246,2
Замена светильников на энергосберегающие	2 руб. 01 коп. за 1м ² в месяц	1133,3	505,0	181,4
Проверка ОПУ отопления	0 руб. 21 коп. за 1м ² в месяц	1099,8	310,0	344,9
Герметизация м/б швов по заявлениям собственников	3 руб. 27 коп. за 1м ² в месяц	359,1	1132,3	328,4
Выполнение непредвиденных работ	За счет собранных средств по статье «текущий ремонт»	1213,2	393,1	213,4

Решение принято:

- 62,28% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за замену светильников на энергосберегающие- **2 руб. 01 коп. за 1м² в месяц**
- 60,44% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за проверку ОПУ отопления- **0 руб. 21 коп. за 1м² в месяц**
- 66,67% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за выполнение непредвиденных аварийных работ- **за счет ранее собранных средств по статье «текущий ремонт»**

Решение: Размер платы по статье «текущий ремонт» на 2016 год составляет 2руб. 22 коп. за 1м² в месяц.

4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1068,2	439,6	311,9

Решение принято **58,70 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

5. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1671,6	64,8	83,3

Решение принято **91,86%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

6. Доставка платежных документов на оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1671,6	64,8	83,3

Решение принято **91,86 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Меркушиным В.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре « 11 » февраля 2016 года и хранится в ООО ЖКХ «Центральный район».

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 33 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 5 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания



(В.В. Меркушин)

Секретарь собрания



(Е.П. Шишкина)