ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: 1 микрорайон, дом № 40
проведенное в форме очно - заочного голосования.

г. Нягань 25.02.2016 г.

Дата проведения очного обсуждения: **«05» февраля 2016г**
Место проведения очного обсуждения: **1 мкр., дом 50, в здании МКУ МО г. Нягань «УГХ».**
Время открытия и закрытия очного обсуждения: **с 18 час 00 мин. до 20 час 00 мин.**
Дата окончания приема решений собственников помещенийкоторые приняли участие в заочном голосовании**: «25» февраля 2016 года 17 ч 00 мин.**
Количество голосов собственников, которыми обладают собственники жилых и нежилых помещений **2637,74 м$^2$**
Количество голосов собственников, получивших решения собственников **2637,74м$^2$**
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании **1401,9 м$^2$ (53,15%)**
Кворум, необходимый для принятия решения имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
Общее собрание собрано по инициативе: ООО ЖКХ «Центральный район»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.О выборе председателя общего собрания , секретаря – Стригун В.А. и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».
3.Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта с 01.03. 2016 г. и до исполнения всех финансовых обязательств .
4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).
5. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многокавртирного дома.
6. Включить в состав общего имущества домофонные сети, общедомовые приборы учета ХВ и ГВ, отопления.
7. О совместном использовании мест общего имущества (мусорокамеры) МКД собственниками в личных целях, путем совместного заключения договора аренды на безвозмездной основе.
8. Доставка платежных документов на оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.
9. Утвердить кандидатуру Тескенбаевой Алии Альбертовны, проживающей по адресу: 1 мкр. дом 40, кв. 49, в состав членов Совета МКД.

**РЕШЕНИЕ:**

1. О выборе председателя общего собрания - Меркушин В.В. (главный инженер ООО ЖКХ «Центральный район»), секретаря – Стригун В.А. (Председатель Совета МКД) и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 1401,9 | - | - |

Решение принято **100%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. Утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 1401,9 | - | - |

Решение принято **100%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

3.Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта с 01.03. 2016 г. и до исполнения всех финансовых обязательств .

| **Вид работ** | **Плата за текущий ремонт** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
|---|---|---|---|---|
| Возмещение затрат за выполненные работы по текущему ремонту в 2015году | **0 руб. 70 коп.за 1 м$^2$ в месяц** | 1099,2 | 302,7 | - |
| Изготовление технического паспорта мест общего пользования | **0 руб. 59коп.за 1 м$^2$ в месяц** | 216,9 | 928,2 | 256,8 |
| Выполнить ремонт отмостки по периметру дома | **1 руб. 64коп.за 1 м$^2$ в месяц** | 781,1 | 353,0 | 267,8 |
| Герметизация м/б швов по заявлениям собственников 400 м.п. | **6 руб. 32 коп.за 1 м$^2$ в месяц** | 181,1 | 911,9 | 308,9 |
| Монтаж решеток на подвальные продухи | **0 руб. 16коп.за 1 м$^2$ в месяц** | 133,1 | 1101,2 | 167,6 |
| Монтаж видеонаблюдения | **3 руб. 79коп.за 1 м$^2$ в месяц** | 791,0 | 610,9 | - |
| Установка балансировочных клапанов на стояки отопления | **3 руб. 13коп.за 1 м$^2$ в месяц** | 83,8 | 1170,2 | 147,9 |
| Энергетическое обследование МКД | **1 руб. 90коп.за 1 м$^2$ в месяц** | 697,7 | 558,3 | 145,9 |

Решение принято:

1) **78,41 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за возмещение затрат за выполненные работы по текущему ремонту в 2015году - **0 рублей 70 коп.за 1 м$^2$ в месяц.**
2) **55,72%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за выполнение ремонта отмостки по периметру дома - **1 рублей 64 коп.за 1 м$^2$ в месяц.**
3) **56,42 %**голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за монтаж видеонаблюдения - **3 рублей 79 коп.за 1 м$^2$ в месяц.**

***Решение: Размер платы по статье «текущий ремонт» на 2016 год составляет 6 рублей 13 коп.за 1 м$^2$ в месяц.***

4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 1401,9 | - | - |

Решение принято **100%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

5. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многоквартирного дома с предоставлением 1-го экземпляра Председателю Совета МКД

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 1401,9 | - | - |

Решение принято **100%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

6. Включить в состав общего имущества домофонные сети, общедомовые приборы учета ХВ и ГВ, отопления.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 1353,7 | | 48,2 |

Решение принято **96,56 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

7. Об совместном использовании мест общего имущества (мусорокамеры) МКД собственниками в личных целях, путем совместного заключения договора аренды на безвозмездной основе.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 1251,1 | 51,8 | 99,0 |

Решение принято **89,24 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

8. Доставка платежных документов на оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 1401,9 | - | - |

Решение принято **100 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

9. Утвердить кандидатуру Тескенбаевой Алии Альбертовны, проживающей по адресу: 1 мкр. дом 40, кв. 49, в состав членов Совета МКД.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 1401,9 | | |

Решение принято **100 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

**Решения но всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Меркушиным В.В.**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре « 25 » февраля 2016 года и хранится в ООО ЖКХ «Центральный район.

**Приложения к протоколу**:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 30 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 5 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещение МКД 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания _____ (Меркушин В.В.)

Секретарь собрания _____ (Стригун В.А.)