ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: 1 микрорайон, дом № 5
проведенное в форме очно - заочного голосования.

г. Нягань 25.02.2016 г.

Дата проведения очного обсуждения: **«13» января 2016г**
Место проведения очного обсуждения: **1 мкр., дом 50, в здании МКУ МО г. Нягань «УГХ».**
Время открытия и закрытия очного обсуждения: **с 18 час 00 мин. до 19 час 00 мин.**
Дата окончания приема решений собственников помещенийкоторые приняли участие в заочном голосовании**: «25» 02 2016 года 17 ч 00 мин.**
Количество голосов собственников, которыми обладают собственники жилых и нежилых помещений **2636 м^2**
Количество голосов собственников, получивших решения собственников **2636м^2**
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании **1442,3 м^2 (54,72%)**
Кворум, необходимый для принятия решения имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
Общее собрание собрано по инициативе: ООО ЖКХ «Центральный район»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».
3.Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта на 2016 год и до исполнения всех финансовых обязательств.
4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ).
5. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многокавртирного дома.
6. Включить в состав общего имущества домофонные сети, видеонаблюдение, общедомовые приборы учета ХВ и ГВ, отопления.
7. О совместном использовании мест общего имущества (мусорокамеры, колясочные) МКД ссобственниками в личных целях, путем заключения договора аренды на безвозмездной основе.
8. Доставка платежных документов на оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.

РЕШЕНИЕ:

1. О выборе председателя общего собрания – Меркушин В.В. (главный инженер ООО ЖКХ «Центральный район»), секретаря –Попова И.И. (Председатель Совета МКД) и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1407,7	-	34,6

Решение принято **97,60%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. Утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1168,8	238,9	34,6

Решение принято **81,04%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

3.Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта на 2016 год и до исполнения всех финансовых обязательств.

Вид работ	**Плата за текущий ремонт** с учетом остатка денежных средств 2015 г.	**За**	**Против**	**Воздержалея**
Выполнение аварийных непредвиденных работ	**2 руб. 50 коп за 1м^2 в месяц**	871,2	332,1	194,9
Технический паспорт мест общего пользования	**0 руб. 61 коп.за 1 м^2 в месяц**	546,7	717,1	180,3
Замена подвальных дверей	**1 руб. 14 коп.за 1 м^2 в месяц**	546,7	668,7	228,7
Энергетическое обследование МКД	**1 руб. 90 коп.за 1 м^2 в месяц**	595,9	635,8	180,3
Установка балансировочных клапанов на стояки отопления	**3 руб. 13 коп.за 1 м^2 в месяц**	581,6	552,2	180,2
Герметизация м/б швов по заявлениям собственников	**3 руб. 16 коп.за 1 м^2 в месяц**	449,0	538,4	375,6

Решение принято **60,40%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение: Размер платы по статье «текущий ремонт» на 2016 год составляет 2 рублей 50 коп.за 1 м^2 в месяц.

Выполнение аварийных непредвиденных работ

4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1129,4	147,2	165,7

Решение принято **78,30%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

5. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многокавртирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1115,5	97,7	229,1

Решение принято **77,34%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

6. Включить в состав общего имущества домофонные сети, видеонаблюдение,общедомовые приборы учета ХВ и ГВ, отопления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1030,8	231,5	180,0

Решение принято **71,47%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

7. О совместном использовании мест общего имущества (мусорокамеры, колясочные) МКД собственниками в личных целях, путем заключения договора аренды на безвозмездной основе.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
807,4	488,8	146,1

Решение принято **55,98%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

8. Доставка платежных документов на оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1296,6	48,8	96,9

Решение принято **89,90%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Меркушиным В.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 25 » февраля 2016 года и хранится в ООО ЖКХ «Центральный район.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 28л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 5л.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещение МКД 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания _____ (Меркушин В.В.)

Секретарь собрания _____ (Попова И.И)