

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: 2 микрорайон, дом № 15
проведенное в форме очно - заочного голосования.

г. Нягань

25.01.2016 г.

Дата проведения очного обсуждения: «13» января 2016г

Место проведения очного обсуждения: 4 мкр., дом 13, офис 240 ООО ЖКХ

«Центральный район»

Время открытия и закрытия очного обсуждения: с 18 час 00 мин. до 20 час 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений которые приняли участие в заочном голосовании: «25» января 2016 года 17 ч 00 мин.

Количество голосов собственников, которыми обладают собственники жилых и нежилых помещений 1890,2 м²

Количество голосов собственников, получивших решения собственников 1890,2 м²

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 997,58 м² (52,78 %)

Кворум, необходимый для принятия решения имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собрано по инициативе: ООО ЖКХ «Центральный район»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».
3. Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта на 2016 год.
4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ).
5. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многоквартирного дома.
6. Включить в состав общего имущества домофонные сети, общедомовые приборы учета ХВ и ГВ, отопления.
7. Об использовании мест общего имущества (мусорокамеры) МКД с собственниками в личных целях, путем заключения договора аренды на безвозмездной основе.
8. Доставка платежных документов за оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.

РЕШЕНИЕ:

1. О выборе председателя общего собрания – Сагирова Н. А. (генеральный директор ООО ЖКХ «Центральный район»), секретаря – Шеметова Н.Н. (собственник кв. № 26, дома № 15, 2 мкр.) и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
997,58	-	-

Решение принято 100 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. Утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
647,48	163,35	186,975

Решение принято **64,91%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

3. Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта на 2016 год.

Вид работ	Плата за текущий ремонт с учетом остатка денежных средств 2015 г.	За	Проти в	Воздерж ался
Выполнить замену окон в подъездах дома	6 руб. 35 коп. за 1 м ² в месяц	141,4	129,85	85,4
Электромонтажные работы по замене этажных щитов, замене ВРУ, замена проводки по стоякам	21 руб. 60 коп. за 1 м ² в месяц	173,7	217,35	85,4
Технический паспорт мест общего пользования	1 руб. 03 коп. за 1 м ² в месяц	-	175,6	85,4
Монтаж вентиляционных решеток на чердачные продухи	0 руб. 90 коп. за 1 м ² в месяц	87,5	175,6	127,15
Монтаж решеток на подвальные продухи	0 руб. 12 коп. за 1 м ² в месяц	158,65	88,1	127,15
Монтаж видеонаблюдения	3 руб. 97 коп. за 1 м ² в месяц	107,2	217,35	85,4
Установка балансировочных клапанов на стояки отопления	2 руб. 18 коп. за 1 м ² в месяц	87,5	88,1	127,15
Энергетическое обследование МКД	2 руб. 65 коп. за 1 м ² в месяц	-	175,6	127,15
Герметизация м/б швов по заявлениям собственников	6 руб. 61 коп. за 1 м ² в месяц	103,03	175,6	84,4

Решение не принято.

4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
912,18	-	85,4

Решение принято **91,44 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

5. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
997,58	-	-

Решение принято **100%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

6. Включить в состав общего имущества домофонные сети, общедомовые приборы учета ХВ и ГВ, отопления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
611,05	284,83	101,7

Решение принято **61,25 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

7. Об использовании мест общего имущества (мусорокамеры) МКД собственниками в личных целях, путем заключения договора аренды на безвозмездной основе.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
864,28	133,3	-

Решение принято **86,64%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

8. Доставка платежных документов на оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
997,58	-	-

Решение принято **100%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Сагировой Н.А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «25» января 2016 года и хранится в ООО ЖКХ «Центральный район».

Приложения к протоколу:

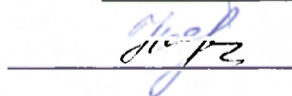
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 17 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 4-х л.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания



(Н.А. Сагирова)

Секретарь собрания



(Н.Н.Шеметова)