**Электронный паспорт дома**

* 1. **мкр. 2-й, д. 24**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | мкр. 2-й, д. 24 |
| ОКТМО | 71879000001 |
| Кадастровый номер | 86:13:0201002:311 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1990 |
| Год постройки | 1990 |
| Стадия жизненного цикла |  |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | ТДСК 71А/77, Панельный |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Да |
| Количество лифтов | 10 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 193 |
| Количество нежилых помещений | 4 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 16063.4 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 13012.1 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 305,00 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 2746.3 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 194 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 50 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 17.10.1991 |
| Общий износ здания | 41 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.03.2023 |
| Кадастровый номер земельного участка | 86:13:0201002:224 |
| Площадь земельного участка | 7471 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 9 | 01.01.1990 |
| 2 | 9 | 01.01.1990 |
| 3 | 9 | 01.01.1990 |
| 4 | 9 | 01.01.1990 |
| 5 | 9 | 01.01.1990 |
| 6 | 9 | 01.01.1990 |
| 7 | 9 | 01.01.1990 |
| 8 | 9 | 01.01.1990 |
| 9 | 9 | 01.01.1990 |
| 10 | 9 | 01.01.1990 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по мкр. 2-й, д. 24**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 1374/10 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 60008 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2016 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2016 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по мкр. 2-й, д. 24**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 1370/10 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 60023 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2016 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2016 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по мкр. 2-й, д. 24**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 1365/10 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 60046 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2016 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2015 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по мкр. 2-й, д. 24**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 1367/10 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 60071 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2016 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2016 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №5 дома по мкр. 2-й, д. 24**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 5 |
| Заводской номер | 1368/10 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 60083 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2016 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2016 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №6 дома по мкр. 2-й, д. 24**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 6 |
| Заводской номер | 1366/10 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 60096 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2016 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2016 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №7 дома по мкр. 2-й, д. 24**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 7 |
| Заводской номер | 1369/10 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 60115 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2016 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2016 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №8 дома по мкр. 2-й, д. 24**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 8 |
| Заводской номер | 1372/10 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 60135 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2016 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2016 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №9 дома по мкр. 2-й, д. 24**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 9 |
| Заводской номер | 1373/10 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 60150 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2016 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2016 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №10 дома по мкр. 2-й, д. 24**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 10 |
| Заводской номер | 1371/10 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 60175 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2016 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2016 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |
| Тип наружных стен | Стены из несущих панелей |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | панель с заводской отделкой |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2001 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный ростверк по сваям |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 324 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из слоистых железобетонных панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры | 60 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 5 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 60 % |
| Тип отопительных приборов | Конвектор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 60 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 5 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |