ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Нягань, **4 микрорайон, дом № 10,** проводимого в форме **очно-заочного голосования.**

г. Нягань 26.05.2017 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: **Председатель Совета МКД Копыленко Ольга Петровна,** собственник кв. №24, на основании **Выписки из Единого государственного реестра права от 15.07.2016 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«24» марта 2017 г. по адресу: В ООО ЖКХ «Центральный район», 4 мкр., дом 13, офис 240**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания**«24» марта 2017 г. с 17 ч. 50 мин.**

Начало очного обсуждения **в 18 ч. 00 мин.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждениивопросов повестки дня по вопросам поставленным на голосование: **4 мкр. дом 13, офис 240 ООО «Центральный район».**

Дата окончания приема оформленных решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование– **25 мая 2017 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **7 352,7 кв. м.**

Общее количество голосов, которые обладают собственники жилых и нежилых помещений – **7 352,7 кв. м,** что составляет 100% голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании – **5 271,53кв. м,** что составляет **71,70 %.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по вопросу повестки дня осуществлен счетной комиссией общего собрания.

Кворум, необходимый для принятия решения имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

В целях исполнения Договора управления, ООО ЖКХ «Центральный район» предоставляет отчет за 2016 год собственникам помещений МКД, на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, а так же вручает один экземпляр Председателю Совета МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Об избрании председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания.

2.Об избрании счетной комиссии.

3.Об утверждении порядка подсчета голосов – один голос соответствует 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

4.О расторжении договора управления, заключенного между собственниками помещений и ООО ЖКХ «Центральный район» по соглашению сторон «30» апреля 2017 г.

5.О выборе управляющей компании – ООО«Центральный район» и заключении договора управления между собственниками помещений и Управляющей компанией с «01» мая 2017 г. сроком на 5 лет.

6. Об утверждении условий договора управления:

а) определить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление в соответствии с данными технического паспорта;
б) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
в) определение цены договора;
г) утверждение порядка определения размера платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 156-157 Жилищного кодекса РФ;
д) утверждение порядка внесения платы за оказание услуги - в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ;
у) утверждение порядка определения цены договора – в соответствии с фактическим объемом оказанных услуг, согласно утвержденным в установленном порядке стоимости на эти услуги;
ж) срок заключения договора управления: договор заключается **с 01.05.2017года** сроком на 5 лет.
7.Утвердить размер стоимости работ (услуг) за содержание общего имущества дома **с 01.05.2017г** (управление, содержание, обслуживание домофона, ТБО, коммунальные услуги в целях содержания МКД (электроэнергия , холодное, горячее водоснабжение), метрологическая поверка ОПУ) с индексацией с 2018 года в % к предыдущему году на основании прогноза долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2030 года, Минэкономразвитие).
8.Возмещение затрат на текущий ремонт выполненный в 2016 году.
9.Об утверждении размера стоимости работ на проведение текущего ремонта общего имущества дома **с 01.05.2017г** с делегированием решения вопроса о годе проведения текущего ремонта, Совету МКД, по мере накопления денежных средств. Среднемесячная плата за текущий ремонт будет состоять из объема выбранных работ на 5 лет.
10. Об избрании членов Совета дома МКД с «01» мая 2017г., сроком на 5 лет.
11. Об избрании Председателя Совета МКДс«01» мая 2017 г.сроком на 5 лет.
12. Об утверждении размера платы на финансирование резервного фонда на выполнение непредвиденных неотложных работ, сроком на 5 лет.
13. О принятии решения о передаче полномочий управляющей организации по сдаче общего имущества в аренду (в том числе на установку рекламных конструкций) с размером арендной платы, установленной для аренды муниципального имущества на территории г. Нягани и утверждение размера возмещения затрат Управляющей компании по заключению договоров в отношении сдачи общего имущества в аренду, в размере 10 % от суммы договора аренды.
14. Об утверждении порядка использования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД (в том числе на установку рекламных конструкций), путем направления денежных средств в резервный фонд на выполнение непредвиденных, ремонтных работ в каждом году действия Договора по согласованию с Советом МКД.
15. Плата за предоставляемые коммунальные услуги: ГВС, ХВС, водоотведение, отопление и электроснабжение вносится в адрес ресурсоснабжающих организаций.
16.Об определении способа информирования всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников, а также о решениях, принятых на таких собраниях путем размещение инициатором общего собрания уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
17. Об определении места хранения протокола и решений собственников: Офис управляющей компанииООО«Центральный район» (4 мкр. дом 13, офис 240).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАНОВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:избрать председателем внеочередного общего собрания – Меркушина В.В.,
секретарем внеочередного общего собрания – Юрпалова В.М.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 128,53/97,29%	52,7/1%	90,3/1,71%

Решение принято 97,29 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ:Утвердить председателем внеочередного общего собрания – Меркушина В.В.,секретарем – Юрпалова В.М.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали: избрать счетную комиссию: Юрпалова В.М., Семенову И.В., Сапарину Л.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 055,63/95,9%	73,4/1,4%	142,5/2,7%

Решение принято 95,9% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию: Юрпалова В.М., Семенову И.В., Сапарину Л.А.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:утвердить порядок подсчета голосов – один голос соответствует 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 809,23/91,23%	220/4,17%	242,3/4,6%

Решение принято 91,23% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок подсчета голосов – один голос соответствует 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

По вопросу № 4повестки дня собственники помещений голосовали:Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений и ООО ЖКХ «Центральный район» по соглашению сторон «30» апреля 2017 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 793,13/90,92%	148/2,81%	330,4/6,27%

Решение принято 90,92% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений и ООО ЖКХ «Центральный район» по соглашению сторон «30» апреля 2017 г.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали: Выбор управляющей компании –ООО«Центральный район» и заключить договор управления между собственниками помещений и Управляющей компанией с «01» мая 2017 г. сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 824,63/91,52%	147,6/2,8%	299,3/5,68%

Решение принято 91,52% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую компанию – ООО«Центральный район» и заключить договор управления между собственниками помещений и Управляющей компанией с «01» мая 2017 г. сроком на 5 лет.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали: Об утверждении условий договора управления:
а) определить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление в соответствии с данными технического паспорта;
б) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
в) определение цены договора;
г) утверждение порядка определения размера платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 156-157 Жилищного кодекса РФ;
д) утверждение порядка внесения платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ;
у) утверждение порядка определения цены договора – в соответствии с фактическим объемом оказанных услуг, согласно утвержденным в установленном порядке стоимости на эти услуги;

ж) срок заключения договора управления: договор заключается **с 01.05.2017года** сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 764,03/90,37%	84,5/1,6%	423/8,03%

Решение принято 90,37% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления:
а) определить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление в соответствии с данными технического паспорта;
б) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
в) определение цены договора;
г) утверждение порядка определения размера платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 156-157 Жилищного кодекса РФ;
д) утверждение порядка внесения платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ;
у) утверждение порядка определения цены договора – в соответствии с фактическим объемом оказанных услуг, согласно утвержденным в установленном порядке стоимости на эти услуги;
ж) срок заключения договора управления: договор заключается **с 01.05.2017года** сроком на 5 лет.

По вопросу № 7Утвердить размер стоимости работ (услуг) за содержание общего имущества дома **с 01.05.2017г** (управление, содержание, обслуживание домофона, ТБО, коммунальные услуги в целях содержания МКД (электроэнергия , холодное, горячее водоснабжение), метрологическая поверка ОПУ) с индексацией с 2018 года в % к предыдущему году на основании прогноза долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2030 года, Минэкономразвитие):

Год действия Договора	Прогноз индексов-дефляторов и инфляции (в % , за год к предыдущему году)	Стоимость (руб.)	Стоимость (руб.) на 1 кв. м в месяц
с 01.05. 2017 по 30.04.2018	Планово-договорная стоимость	3 661 667,86	40,77
с 01.05. 2018 по 30.04.2019	3,7	3 797 149,57	42,28
с 01.05. 2019 по 30.04.2020	3,3	3 922 455,50	43,67
с 01.05. 2020 по 30.04.2021	3	4 040 129,17	44,98
с 01.05.2021 по 30.04.2022	2,6	4 145 172,53	46,15

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 039,53/76,63%	595,3/11,29%	636,7/12,08%

Решение принято 76,63% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить размер стоимости работ (услуг) за содержание общего имущества дома **с 01.05.2017г** (управление, содержание, обслуживание домофона, ТБО, коммунальные услуги в целях содержания МКД (электроэнергия , холодное, горячее водоснабжение), метрологическая поверка ОПУ) с индексацией с 2018 года в % к предыдущему году на основании прогноза долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2030 года, Минэкономразвитие):

Год действия Договора	Прогноз индексов-дефляторов и инфляции (в % , за год к предыдущему году)	Стоимость (руб.)	Стоимость (руб.) на 1 кв. м в месяц
с 01.05. 2017 по 30.04.2018	Планово-договорная стоимость	3 661 667,86	40,77

с 01.05. 2018 по 30.04.2019	3,7	3 797 149,57	42,28
с 01.05. 2019 по 30.04.2020	3,3	3 922 455,50	43,67
с 01.05. 2020 по 30.04.2021	3	4 040 129,17	44,98
с 01.05.2021 по 30.04.2022	2,6	4 145 172,53	46,15

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали: Утвердить возмещение затрат на текущий ремонт выполненный в 2016 году в размере 168 521 руб. 88 коп., что составляет 1 руб. 91 коп.за 1 кв.м. в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3 921,73/74,4%	803/15,23%	546,8/10,37%

Решение принято 74,4% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить возмещение затрат на текущий ремонт выполненный в 2016 году в размере 168 521 руб. 88 коп., что составляет 1 руб. 91 коп.за 1 кв.м. в месяц.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:утвердить размер стоимости работ на проведение текущего ремонта общего имущества дома **с 01.05.2017 г.** с делегированием решения вопроса о годе проведения текущего ремонта, Совету МКД, по мере накопления денежных средств. Среднемесячная плата за текущий ремонт будет состоять из объема выбранных работ на 5 лет.

Вид работ	Стоимость работ (руб.)	Плата за 1 кв. м в месяц сроком на 1 год	За	Против	Воздержался
Замена проводки по стоякам (1350 м.п.)	783 000,00	8 руб. 74коп.за 1 $м^2$ в месяц	2 144,1/ 40,67%	2 766,63/ 52,48%	360,8/ 6,85%
Замена светильников на энергосберегающие (114 шт.)	421 800,00	4руб. 71коп.за 1 $м^2$ в месяц	4 202,9/ 79,73%	968,63/ 18,37%	100/ 1,9%
Восстановление системы вентиляции с установкой в помещениях приточных клапанов (1080 м.п.)	1 690 200,00	18 руб. 86коп.за 1 $м^2$ в месяц	729,7/ 13,84%	4 313,13 /81,82%	228,7/ 4,34%
Косметический ремонт подъездов (6 под.)	1 189 602,00	13 руб. 28коп.за 1 $м^2$ в месяц	434,5/ 8,24%	4 221,83/ 80,09%	615,2/ 11,67%
Замена дверных блоков входа в техническое подполье (3 шт.)	51 600,00	0 руб. 58коп.за 1 $м^2$ в месяц	666/ 12,63%	4 125,23/ 78,26%	480,3/ 9,11%
Герметизация м п швов (300 м.п.)	180 000,00	2 руб. 01коп.за 1 $м^2$ в месяц	3 119,7/ 59,18%	1 918,03/ 36,38%	233,8/ 4,44%

Решение принято:

1) 79,73% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании – замена светильников на энергосберегающие (114 шт.), в размере 421 800,00 руб., что составляет 4 руб. 71 коп.за 1 $м^2$в месяц.
2) 59,18 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании – герметизация м/п швов (300 м.п.), в размере 180 000,00 руб., что составляет 2 руб. 01 коп.за 1 $м^2$ в месяц.

Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить следующие виды ремонта общего имущества дома с 01.05.2017 год:**замена светильников на энергосберегающие (114 шт), в размере 421 800,00 руб., что составляет 4 руб. 71 коп.за 1 $м^2$в месяц, герметизация м/п швов (300 м.п.), в размере 180 000,00 руб., что составляет 2 руб. 01 коп.за 1 $м^2$ в месяц**, с

делегированием решения вопроса о годе проведения текущего ремонта, Совету МКД, по мере накопления денежных средств. Среднемесячная плата за текущий ремонт будет состоять из объема выбранных работ на 5 лет.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:избрать членов Совета МКД с «01» мая 2017 года сроком на 5 лет:

1)Юрпалова Владимира Михайловича (4 микрорайон, дом 10, кв. № 120);
2) Копыленко Ольгу Петровну (4 микрорайон, дом 10, кв. № 24);
3)Миронову Ольгу Владимировну(4 микрорайон, дом 10, кв. № 38);
4) Ячменеву Лидию Николаевну(4 микрорайон, дом 10, кв. № 48);
5)Обрезкову Галину Валентиновну (4 микрорайон, дом 10, кв. № 63);
6)Коптик Любовь Антоновну (4 микрорайон, дом 10, кв. № 82);
7) Ибрагимова ИрикаМухаметрахимовича(4 микрорайон, дом 10, кв. № 106);
8) Клочко Андрея Анатольевича(4 микрорайон, дом 10, кв. № 140);
9) Васильеву Светлану Евгеньевну(4 микрорайон, дом 10, кв. № 23).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 060,63/96%	-	210,9/4%

Решение принято 96 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: избрать членов Совета МКД с «01» мая 2017 года сроком на 5 лет:

1)Юрпалова Владимира Михайловича (4 микрорайон, дом 10, кв. № 120);
2) Копыленко Ольгу Петровну (4 микрорайон, дом 10, кв. № 24);
3)Миронову Ольгу Владимировну(4 микрорайон, дом 10, кв. № 38);
4) Ячменеву Лидию Николаевну(4 микрорайон, дом 10, кв. № 48);
5)Обрезкову Галину Валентиновну (4 микрорайон, дом 10, кв. № 63);
6)Коптик Любовь Антоновну (4 микрорайон, дом 10, кв. № 82);
7) Ибрагимова ИрикаМухаметрахимовича(4 микрорайон, дом 10, кв. № 106);
8) Клочко Андрея Анатольевича(4 микрорайон, дом 10, кв. № 140);
9) Васильеву Светлану Евгеньевну(4 микрорайон, дом 10, кв. № 23).

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:избрать председателем Совета МКД из состава членов МКД с «01» мая 2017 года сроком на 5 лет:
- Юрпалова Владимира Михайловича (4 микрорайон, дом 10, кв. № 120).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 060,63/96%	52,7/1%	158,2/3%

Решение принято 96 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить председателем Совета МКД из состава членов МКД с «01» мая 2017 года сроком на 5 лет:
- Юрпалова Владимира Михайловича (4 микрорайон, дом 10, кв. № 120).

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали: утвердить размер платы на финансирование резервного фонда на выполнение непредвиденных неотложных работ в размере 1 руб.00 коп.за 1 кв.м. в месяц, сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3 536,53/67,09%	1 165,5/22,11%	569,5/10,8%

Решение принято 67,09 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ:утвердить размер платы на финансирование резервного фонда на выполнение непредвиденных неотложных работ в размере 1 руб.00 коп.за 1 кв.м. в месяц, сроком на 5 лет.

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:принять решение о передаче полномочий управляющей организации по сдаче общего имущества в аренду (в том числе на установку рекламных конструкций) с размером арендной платы, установленной для аренды муниципального имущества на территории г. Нягани и утверждение размера возмещения затрат Управляющей компании по заключению договоров в отношении сдачи общего имущества в аренду, в размере 10 % от суммы договора аренды.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 930,63/67,06%	179,2/2,44%	161,7/2,2%

Решение принято 67,06 % голосов, от общего числа голосов собственников МКД..
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: принять решение о передаче полномочий управляющей организации по сдаче общего имущества в аренду (в том числе на установку рекламных конструкций) с размером арендной платы, установленной для аренды муниципального имущества на территории г. Нягани и утверждение размера возмещения затрат Управляющей компании по заключению договоров в отношении сдачи общего имущества в аренду, в размере 10 % от суммы договора аренды.

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:утвердить порядок использования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД (в том числе на установку рекламных конструкций), путем направления денежных средств в резервный фонд на выполнение непредвиденных, ремонтных работ в каждом году действия Договора по согласию с Советом МКД

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 008,73/68,12%	131,9/1,8%	130,9/1,78%

Решение принято 68,12 % голосов, от общего числа голосов собственников МКД..
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ:утвердить порядок использования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД (в том числе на установку рекламных конструкций), путем направления денежных средств в резервный фонд на выполнение непредвиденных, ремонтных работ в каждом году действия Договора по согласию с Советом МКД

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:плата за предоставляемые коммунальные услуги: ГВС, ХВС, водоотведение, отопление и электроснабжение вносится в адрес ресурсоснабжающих организаций.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 886,23/92,69%	25,9/0,49%	359,4/6,82%

Решение принято 92,69 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Плата за предоставляемые коммунальные услуги: ГВС, ХВС, водоотведение, отопление и электроснабжение вносить в адрес ресурсоснабжающих организаций.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:об определении способа информирования всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников, а также о решениях, принятых на таких собраниях путем размещения инициатором общего собрания уведомлений на информационных стендах в подъездах дома

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 166,63/98,01%	-	104,9/1,99%

Решение принято 98,01 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Информировать всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников, а также о решениях,

принятых на таких собраниях путем размещения инициатором общего собрания уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:об определении места хранения протокола и решений собственников: Офис управляющей компании ООО «Центральный район» (4 мкр. дом 13, офис 240)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 239,93/99,4%	-	31,6/0,6%

Решение принято 99,4 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ:Место хранения протокола и решений собственников: Офис управляющей компании ООО«Центральный район» (4 мкр. дом 13, офис 240)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещения;
3. Лист регистрации собственников помещений или их представителей на внеочередном общем собрании собственниковпомещений;
4. Лист регистрации вручения решений внеочередного общего собрания;
5. Решение собственника помещения внеочередного общего собрания.

Председатель общего собрания:

_____ Мержуашвили В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь:

_____ Корпалов Е.М. Корпалов
(подпись) (расшифровка подписи,)

Счетная комиссия:

_____ _____ И.В. Сычева
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ Корпалов _____
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ Сапарина Л.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

На момент подсчёта голосов и составления Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений И.В. Сычева отсутствовала в городе. В связи с чем Протокол был составлен Председателем внеочередного общего собрания Мержуашвили В.В.