ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Нягань, **4 микрорайон, дом № 12,** проводимого в форме **очно-заочного голосования.**

г. Нягань 25.05.2017 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: **Председатель Совета МКД Хабибуллина Индира Фигатовна,** собственник кв. № 44, на основании **Свидетельства о государственной регистрации права № 86-АБ 218689 от 24.06.2011 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«24» марта 2017 г. по адресу: В ООО ЖКХ «Центральный район», 4 мкр., дом 13, офс. 240.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания**«24» марта 2017 г. с 17 ч. 50 мин.**

Начало очного обсуждения **в 18 ч. 00 мин.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждениивопросов повестки дня по вопросам поставленным на голосование: **4 мкр. дом 13, офис 240 ООО «Центральный район».**

Дата окончания приема оформленных решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование– **24 мая 2017 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **3 023,2кв. м.**

Общее количество голосов, которые обладают собственники жилых и нежилых помещений – **3 023,2 кв. м,** что составляет 100% голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании – **2 041,45 кв.м,** что составляет **67,53%.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны **в** решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по вопросу повестки дня осуществлен счетной комиссией общего собрания.

Кворум, необходимый для принятия решения имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

В целях исполнения Договора управления, ООО ЖКХ «Центральный район» предоставляет отчет за 2016 год собственникам помещений МКД, на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, а так же вручает один экземпляр Председателю Совета МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Об избрании председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания.

2.Об избрании счетной комиссии.

3.Об утверждении порядка подсчета голосов – один голос соответствует 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

4.О расторжении договора управления, заключенного между собственниками помещений и ООО ЖКХ «Центральный район» по соглашению сторон «30» апреля 2017 г.

5.О выборе управляющей компании – ООО«Центральный район» и заключении договора управления между собственниками помещений и Управляющей компанией с «01» мая 2017 г. сроком на 5 лет.

6. Об утверждении условий договора управления:

а) определить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление в соответствии с данными технического паспорта;
б) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
в) определение цены договора;
г) утверждение порядка определения размера платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 156-157 Жилищного кодекса РФ;
д) утверждение порядка внесения платы за оказание услуги - в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ;
у) утверждение порядка определения цены договора – в соответствии с фактическим объемом оказанных услуг, согласно утвержденным в установленном порядке стоимости на эти услуги;
ж) срок заключения договора управления: договор заключается **с 01.05.2017года** сроком на 5 лет.
7.Утвердить размер стоимости работ (услуг) за содержание общего имущества дома **с 01.05.2017г** (управление, содержание, обслуживание домофона, ТБО, коммунальные услуги в целях содержания МКД (электроэнергия , холодное, горячее водоснабжение), метрологическая поверка ОПУ) с индексацией с 2018 года в % к предыдущему году на основании прогноза долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2030 года, Минэкономразвитие).
8.Возмещение затрат на текущий ремонт выполненный в 2016 году.
9.Об утверждении размера стоимости работ на проведение текущего ремонта общего имущества дома **с 01.05.2017г** с делегированием решения вопроса о годе проведения текущего ремонта, Совету МКД, по мере накопления денежных средств. Среднемесячная плата за текущий ремонт будет состоять из объема выбранных работ на 5 лет.
10. Об избрании членов Совета дома МКД с «01» мая 2017г., сроком на 5 лет.
11. Об избрании Председателя Совета МКДс«01» мая 2017 г.сроком на 5 лет.
12. Об утверждении размера платы на финансирование резервного фонда на выполнение непредвиденных неотложных работ, сроком на 5 лет.
13. О принятии решения о передаче полномочий управляющей организации по сдаче общего имущества в аренду (в том числе на установку рекламных конструкций) с размером арендной платы, установленной для аренды муниципального имущества на территории г. Нягани и утверждение размера возмещения затрат Управляющей компании по заключению договоров в отношении сдачи общего имущества в аренду, в размере 10 % от суммы договора аренды.
14. Об утверждении порядка использования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД (в том числе на установку рекламных конструкций), путем направления денежных средств в резервный фонд на выполнение непредвиденных, ремонтных работ в каждом году действия Договора по согласованию с Советом МКД.
15. Плата за предоставляемые коммунальные услуги: ГВС, ХВС, водоотведение, отопление и электроснабжение вносится в адрес ресурсоснабжающих организаций.
16. Об утверждении вознаграждения Председателю Совета МКД.
17.Об определении способа информирования всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников, а также о решениях, принятых на таких собраниях путем размещение инициатором общего собрания уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
18. Об определении места хранения протокола и решений собственников: Офис управляющей компанииООО«Центральный район» (4 мкр. дом 13, офис 240).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАНОВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:избрать председателем внеочередного общего собрания – Меркушина В.В.,
секретарем внеочередного общего собрания – Семенченко В.Х.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 928,16/94,45%	69,40/3,4%	43,90/2,15%

Решение принято 94,45 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Общим собранием принято РЕШЕНИЕ:Утвердить председателем внеочередного общего собрания – Меркушина В.В., секретарем – Семенченко В.Х.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали: избрать счетную комиссию: Семенченко В.Х., Хабибуллину И.Ф., Хабибову Н.Е.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 825,56/89,42%	172/8,43%	43,9/2,15%

Решение принято 89,42% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию: Семенченко В.Х., Хабибуллину И.Ф., Хабибову Н.Е.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:утвердить порядок подсчета голосов – один голос соответствует 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 733,32/84,91%	163,63/8,02%	144,51/7,07%

Решение принято 84,91% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок подсчета голосов – один голос соответствует 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

По вопросу № 4повестки дня собственники помещений голосовали:Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений и ООО ЖКХ «Центральный район» по соглашению сторон «30» апреля 2017 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 799,46/88,14%	120/5,88%	122/5,98%

Решение принято 88,14% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений и ООО ЖКХ «Центральный район» по соглашению сторон «30» апреля 2017 г.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали: Выбор управляющей компании –ООО«Центральный район» и заключить договор управления между собственниками помещений и Управляющей компанией с «01» мая 2017 г. сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 746,46/85,55%	189,1/9,26%	105,9/5,19%

Решение принято 85,55 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую компанию – ООО«Центральный район» и заключить договор управления между собственниками помещений и Управляющей компанией с «01» мая 2017 г. сроком на 5 лет.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали: Об утверждении условий договора управления:
а) определить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление в соответствии с данными технического паспорта;
б) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
в) определение цены договора;
г) утверждение порядка определения размера платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 156-157 Жилищного кодекса РФ;

д) утверждение порядка внесения платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ;
у) утверждение порядка определения цены договора – в соответствии с фактическим объемом оказанных услуг, согласно утвержденным в установленном порядке стоимости на эти услуги;
ж) срок заключения договора управления: договор заключается **с 01.05.2017года** сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 816,46/88,98%	171,7/8,41%	53,3/2,61%

Решение принято 88,98 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления:
а) определить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление в соответствии с данными технического паспорта;
б) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
в) определение цены договора;
г) утверждение порядка определения размера платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 156-157 Жилищного кодекса РФ;
д) утверждение порядка внесения платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ;
у) утверждение порядка определения цены договора – в соответствии с фактическим объемом оказанных услуг, согласно утвержденным в установленном порядке стоимости на эти услуги;
ж) срок заключения договора управления: договор заключается **с 01.05.2017года** сроком на 5 лет.

По вопросу № 7Утвердить размер стоимости работ (услуг) за содержание общего имущества дома **с 01.05.2017г** (управление, содержание, обслуживание домофона, ТБО, коммунальные услуги в целях содержания МКД (электроэнергия , холодное, горячее водоснабжение), метрологическая поверка ОПУ) с индексацией с 2018 года в % к предыдущему году на основании прогноза долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2030 года, Минэкономразвитие):

Год действия Договора	Прогноз индексов-дефляторов и инфляции (в %, за год к предыдущему году)	Стоимость (руб.)	Стоимость (руб.) на 1 кв. м в месяц
с 01.05. 2017 по 30.04.2018	Планово-договорная стоимость	1 161 601,06	32,07
с 01.05. 2018 по 30.04.2019	3,7	1 204 580,30	33,26
с 01.05. 2019 по 30.04.2020	3,3	1 244 331,44	34,35
с 01.05. 2020 по 30.04.2021	3	1 281 661,39	35,38
с 01.05.2021 по 30.04.2022	2,6	1 314 984,58	36,30

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 113,57/54,55%	518,01/25,37%	409,88/20,08%

Решение принято 54,55% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить размер стоимости работ (услуг) за содержание общего имущества дома **с 01.05.2017г** (управление, содержание, обслуживание домофона, ТБО, коммунальные услуги в целях содержания МКД (электроэнергия , холодное, горячее водоснабжение), метрологическая поверка ОПУ) с индексацией с 2018 года в % к предыдущему году на основании прогноза долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2030 года, Минэкономразвитие):

Год действия Договора	Прогноз индексов-дефляторов и инфляции (в %, за год к предыдущему году)	Стоимость (руб.)	Стоимость (руб.) на 1 кв. м в месяц
с 01.05. 2017 по 30.04.2018	Планово-договорная стоимость	1 161 601,06	32,07
с 01.05. 2018 по 30.04.2019	3,7	1 204 580,30	33,26
с 01.05. 2019 по 30.04.2020	3,3	1 244 331,44	34,35
с 01.05. 2020 по 30.04.2021	3	1 281 661,39	35,38
с 01.05.2021 по 30.04.2022	2,6	1 314 984,58	36,30

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали: Утвердить возмещение затрат на текущий ремонт выполненный в 2016 году в размере 150 062 руб.84 коп., что составляет 4 руб. 13 коп.за 1 кв.м. в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 566,13/76,72%	205,13/10,05%	270,20/13,23%

Решение принято 76,72 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить возмещение затрат на текущий ремонт выполненный в 2016 году в размере 150 062 руб.84 коп., что составляет 4 руб. 13 коп.за 1 кв.м. в месяц.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:утвердить размер стоимости работ на проведение текущего ремонта общего имущества дома **с 01.05.2017 г.** с делегированием решения вопроса о годе проведения текущего ремонта, Совету МКД, по мере накопления денежных средств. Среднемесячная плата за текущий ремонт будет состоять из объема выбранных работ на 5 лет.

Вид работ	Стоимость работ (руб.)	Плата за 1 кв. м в месяц сроком на 1 год	За	Против	Воздержался
Косметический ремонт подъездов (6 под.)	516 660,00	14 руб. 20 коп.за 1 $м^2$в месяц	586,5/ 28,73%	1 229,92/ 60,25%	225,04/ 11,02%
Ремонт отмостки20%	50 000,00	1 руб. 37 коп.за 1 $м^2$в месяц	1 793,35/ 87,85%	125,91/ 6,17%	122,2/ 5,98%
Замена люков выхода па кровлю1 шт. - 2 под.	14 000,00	0 руб. 38 коп.за 1 $м^2$в месяц	1 442,89/ 70,68%	492,17/ 24,11%	106,4/ 5,21%
Монтаж видеонаблюдения (6шт.)	89 120,00	2 руб. 45 коп.за 1 $м^2$в месяц	1 140,7/ 55,88%	803,56/ 39,36%	97,20/ 4,76%
Утепление торцевой стены (180 кв. м)	720 000,00	19 руб. 79 коп.за 1 $м^2$в месяц	521,5/ 25,54%	1 303,21/ 63,84%	216,75/ 10,62%
Герметизация м п швов (200 м.п.)	120 000,00	3 руб. 30 коп.за 1 $м^2$в месяц	831,87/ 40,75%	1 209/ 59,25%	-

Решение принято:

1) 87,85% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании – ремонт отмостки 20%, в размере 50 000,00 руб., что составляет 1 руб. 37 коп.за 1 $м^2$в месяц.
2) 70,68 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании – замена люков выхода на кровлю 1 шт. – 2 под., в размере 14 000,00 руб., что составляет 0 руб. 38 коп.за 1 $м^2$в месяц;

3) 55,88 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании – монтаж видеонаблюдения (6 шт), в размере 89 120,00 руб., что составляет 2 руб. 45 коп.за 1 м^2 в месяц.

Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить следующие виды ремонта общего имущества дома с 01.05.2017 год: **ремонт отмостки 20%, в размере 50 000,00 руб., что составляет 1 руб. 37 коп.за 1 м^{2}в месяц, замена люков выхода на кровлю 1 шт. – 2 под., в размере 14 000,00 руб., что составляет 0 руб. 38 коп.за 1 м^2 в месяц, монтаж видеонаблюдения (6 шт), в размере 89 120,00 руб., что составляет 2 руб. 45 коп.за 1 м^{2}в месяц,**с делегированием решения вопроса о годе проведения текущего ремонта, Совету МКД, по мере накопления денежных средств. Среднемесячная плата за текущий ремонт будет состоять из объема выбранных работ на 5 лет.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:избрать членов Совета МКД с «01» мая 2017 года сроком на 5 лет:

1) Гуляеву Татьяну Викторовну(4 микрорайон, дом 12, кв. № 47);
2) Тимошенко Марину Васильевну (4 микрорайон, дом 12, кв. № 45);
3) Качаеву Светлану Борисовну (4 микрорайон, дом 12, кв. № 38);
4) Хабибуллину Индиру Фигатовну(4 микрорайон, дом 12, кв. № 44);
5)Хабибову Наталью Евгеньевну (4 микрорайон, дом 12, кв. № 55).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 988,86/97,42%	52,6/2,58%	-

Решение принято 97,42 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: избрать членов Совета МКД с «01» мая 2017 года сроком на 5 лет:

1) Гуляеву Татьяну Викторовну(4 микрорайон, дом 12, кв. № 47);
2) Тимошенко Марину Васильевну (4 микрорайон, дом 12, кв. № 45);
3) Качаеву Светлану Борисовну (4 микрорайон, дом 12, кв. № 38);
4) Хабибуллину Индиру Фигатовну(4 микрорайон, дом 12, кв. № 44);
5)Хабибову Наталью Евгеньевну (4 микрорайон, дом 12, кв. № 55).

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:избрать председателем Совета МКД из состава членов МКД с «01» мая 2017 года сроком на 5 лет:
- Хабибуллину Индиру Фигатовну(4 микрорайон, дом 12, кв. № 44).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 866,16/91,41%%	52,6/2,58%	122,7/6,01%

Решение принято 91,41 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить председателем Совета МКД из состава членов МКД с «01» мая 2017 года сроком на 5 лет:
- Хабибуллину Индиру Фигатовну (4 микрорайон, дом 12, кв. № 44).

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали: утвердить размер платы на финансирование резервного фонда на выполнение непредвиденных неотложных работ в размере 1 руб.50 коп.за 1 кв.м. в месяц, сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 261,8/61,81%	502,21/24,65%	276,45/13,54%

Решение принято 61,81 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: утвердить размер платы на финансирование резервного фонда на выполнение непредвиденных неотложных работ в размере 1 руб.50 коп.за 1 кв.м. в месяц, сроком на 5 лет.

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:принять решение о передаче полномочий управляющей организации по сдаче общего имущества в аренду (в том числе на установку рекламных конструкций) с размером арендной платы, установленной для аренды

муниципального имущества на территории г. Нягани и утверждение размера возмещения затрат Управляющей компании по заключению договоров в отношении сдачи общего имущества в аренду, в размере 10 % от суммы договора аренды.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 447,95/47,89%	436,01/14,43%	157,5/5,21%

Общим собранием РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:утвердить порядок использования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД (в том числе на установку рекламных конструкций), путем направления денежных средств в резервный фонд на выполнение непредвиденных, ремонтных работ в каждом году действия Договора по согласию с Советом МКД

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 429,05/47,27%	386,01/12,77%	226,4/7,49%

Общим собранием РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:плата за предоставляемые коммунальные услуги: ГВС, ХВС, водоотведение, отопление и электроснабжение вносится в адрес ресурсоснабжающих организаций.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 885,56/92,36%	50/2,45%	105,9/5,19%

Решение принято 92,36 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Плата за предоставляемые коммунальные услуги: ГВС, ХВС, водоотведение, отопление и электроснабжение вносить в адрес ресурсоснабжающих организаций.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета МКД – 50 руб. с 1 квартиры, путем заключения договора между ООО «Центральный район» и Председателем Совета МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 658,02/81,22%	201,04/9,85%	182,4/8,93%

Решение принято 81,22 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета МКД – 50 руб. с 1 квартиры, путем заключения договора между ООО «Центральный район» и Председателем Совета МКД.

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:об определении способа информирования всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников, а также о решениях, принятых на таких собраниях путем размещения инициатором общего собрания уведомлений на информационных стендах в подъездах дома

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 041,45/100%	-	-

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Информировать всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников, а также о решениях, принятых на таких собраниях путем размещения инициатором общего собрания уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:об определении места хранения протокола и решений собственников: Офис управляющей компании ООО «Центральный район» (4 мкр. дом 13, офис 240)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 935,56/94,81%	-	105,9/5,19%

Решение принято 94,81 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ:Место хранения протокола и решений собственников: Офис управляющей компании ООО«Центральный район» (4 мкр. дом 13, офис 240)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещения;
3. Лист регистрации собственников помещений или их представителей на внеочередном общем собрании собственниковпомещений;
4. Лист регистрации вручения решений внеочередного общего собрания;
5. Решение собственника помещения внеочередного общего собрания.

Председатель общего собрания:

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь:

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи,)

Счетная комиссия:

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)