

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: 1 микрорайон, дом № 41
проведенное в форме очно - заочного голосования.

г. Нягань

06.04.2016 г.

Дата проведения очного обсуждения: **«24» февраля 2016г**

Место проведения очного обсуждения: **1 мкр., дом 50, в здании МКУ МО г. Нягань «УГХ».**

Время открытия и закрытия очного обсуждения: **с 18 час 00 мин. до 20 час 00 мин.**

Дата окончания приема решений собственников помещений которые приняли участие в заочном голосовании: **«06» апреля 2016 года 17 ч 00 мин.**

Количество голосов собственников, которыми обладают собственники жилых и нежилых помещений **4560,1 м²**

Количество голосов собственников, получивших решения собственников **4560,1 м²**

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании **2376,6 м² (52,12%)**

Кворум, необходимый для принятия решения имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собрано по инициативе: ООО ЖКХ «Центральный район»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».
3. В счет ранее собранных денежных средств по статье «текущего ремонта» и аренды общего имущества МКД, выполнить виды работ в 2016 году.
4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ).
5. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многоквартирного дома с предоставлением 1-го экземпляра Председателю Совета МКД.
6. Включить в состав общего имущества домофонные сети, видеонаблюдение, общедомовые приборы учета ХВ и ГВ, отопления.
7. О совместном использовании мест общего имущества (мусорокамеры) МКД собственниками в личных целях, путем заключения договора аренды на безвозмездной основе.
8. Доставка платежных документов за оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.
9. Об утверждении кандидатуры в состав членов Совета МКД.

РЕШЕНИЕ:

1. О выборе председателя общего собрания – Сагирова Н.А. (генеральный директор ООО ЖКХ «Центральный район»), секретаря – Устьянцев В.Б. (Председатель Совета МКД) и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2099,0	105,5	172,1

Решение принято **88,32%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. Утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1928,4	103,6	344,6

Решение принято 81,14% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

3. В счет ранее собранных денежных средств по статье «текущего ремонта» и аренды общего имущества МКД, выполнить следующие виды работ в 2016 году:

Вид работ	За	Против	Воздержался
Изготовление технического паспорта мест общего пользования	633,9	726,3	788,4
Выполнить устройство теплоизоляции трубопроводов ГВС, ХВС в подвале дома	623,3	665,7	571,5
Ремонт мусорокамер	461,2	953,7	389,1
Герметизация м/б швов торцов дома 600 м.п.	1814,0	332,2	230,4
Монтаж решеток на подвальные продухи	792,3	608,6	574,9
Модернизация системы видеонаблюдения (установка дополнительных уличных цветных камер).	1651,5	551,5	115,2
Ремонт тамбуров с применением водоэмульсионной краски	1022,8	437,8	513,5

Решение принято: за счет ранее собранных средств по статье «текущий ремонт» и аренды общего имущества МКД, выполнить следующие виды работ в 2016 году:

- 1) 76,33 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за герметизацию м/б швов торцов дома 600 м.п.
- 2) 69,49% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за модернизацию системы видеонаблюдения (установка дополнительных уличных цветных камер).

4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2099,4	105,8	171,4

Решение принято 88,34% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

5. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2258,9	59,1	58,6

Решение принято 95,05% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

6. Включить в состав общего имущества домофонные сети, видеонаблюдение, общедомовые приборы учета ХВ и ГВ, отопления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1869,7	336,2	170,7

Решение принято 78,67% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

7. О совместном использовании мест общего имущества (мусорокамеры) МКД собственниками в личных целях, путем заключения договора аренды на безвозмездной основе.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1482,4	608,1	286,1

Решение принято 62,37% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

8. Доставка платежных документов на оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2319,8	56,8	-

Решение принято 97,61% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

9. Включить в состав членов Совета МКД, следующую кандидатуру

--Мухтапавелс Михаила Владимировича, проживающего по адресу: 1 мкр., д.41, кв. 32;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2100,1	162,6	113,9

Решение принято 88,37% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Сагировой Н.А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «6» апреля 2016 года и хранится в ООО ЖКХ «Центральный район».

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 38 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 6 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания



(Н.А. Сагирова)

Секретарь собрания



(Устьянцев В.Б.)