ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Нягань, **2 микрорайон, дом № 24,** проводимого в форме **очно-заочного голосования.**

г. Нягань 01.06.2017 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: **Председатель Совета МКД Кляшева Татьяна Анатольевна,** собственник кв. № 136, на основании Выписки из Единого государственного реестра прав № 90-29924772 от 07.12.2016 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«28» февраля 2017 г. по адресу: В здании «Библиотека», 2 мкр., дом 50**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания **«28» февраля 2017 г. с 17 ч. 50 мин.**

Начало очного обсуждения **в 18 ч. 00 мин.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: **4 микрорайон. дом 13, офис 240, ООО УК «Центральный район».**

Дата окончания приема оформленных решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование **– 31 мая 2017 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **13250 кв. м.**

Общее количество голосов, которые обладают собственники жилых и нежилых помещений – **13250 кв. м,** что составляет 100% голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании – **7329,5 кв. м,** что составляет **55,32 %.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по вопросу повестки дня осуществлен счетной комиссией общего собрания.

Кворум, необходимый для принятия решения по вопросам: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16 - имеется. По вопросам № 13, 14 кворум, необходимый для принятия решения – отсутствует.

Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

В целях исполнения Договора управления, ООО ЖКХ «Центральный район» предоставляет отчет за 2016 год собственникам помещений МКД, на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, а так же вручает один экземпляр Председателю Совета МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении порядка подсчета голосов – один голос соответствует 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

4. О расторжении договора управления, заключенного между собственниками помещений и ООО ЖКХ «Центральный район» по соглашению сторон с «31» марта 2017 г.
5. О выборе управляющей компании – ООО «Центральный район» и заключении договора управления между собственниками помещений и Управляющей компанией с «01» апреля 2017 г. сроком на 3 года.
6. Об утверждении условий договора управления:
а) определить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление в соответствии с данными технического паспорта;
б) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
в) определение цены договора;
г) утверждение порядка определения размера платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 156-157 Жилищного кодекса РФ;
д) утверждение порядка внесения платы за оказание услуги - в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ;
у) утверждение порядка определения цены договора – в соответствии с фактическим объемом оказанных услуг, согласно утвержденным в установленном порядке стоимости на эти услуги;
ж) срок заключения договора управления: договор заключается **с 01.04.2017 года** сроком на 3 года.
7. Об утверждении размера стоимости работ (услуг) за содержание общего имущества дома **с 01.04.2017 г.** (управление, содержание, обслуживание домофона, ТБО, обслуживание лифтового оборудования, коммунальные ресурсы в целях содержания МКД (электроэнергия, холодное, горячее водоснабжение) метрологическая поверка ОПУ) на 2017 г.
8. О возмещении затрат на текущий ремонт выполненный в 2016 г. в размере 102 000 руб. 00 коп., что составляет 0 руб. 64 коп. за 1 кв. м. в месяц.
9. Об утверждении стоимости работ на проведение текущего ремонта общего имущества дома с 01.04.2017 г. с делегированием решения вопроса о годе проведения текущего ремонта, Совету МКД, по мере накопления денежных средств. Среднемесячная плата за текущий ремонт будет состоять из объема выбранных работ на 3 года.
10. Об избрании членов Совета дома МКД с «01» апреля 2017 г., сроком на 3 года.
11. Об избрании Председателя Совета МКД с «01» апреля 2017 г. сроком на 3 года.
12. Об утверждении размера платы на финансирование резервного фонда на выполнение непредвиденных неотложных работ, сроком на 3 года.
13. О принятии решения о передаче полномочий управляющей организации по сдаче общего имущества в аренду (в том числе на установку рекламных конструкций) с размером арендной платы, установленной для аренды муниципального имущества на территории г. Нягани и утверждение размера возмещения затрат Управляющей компании по заключению договоров в отношении сдачи общего имущества в аренду, в размере 10% от суммы договора аренды.
14. Об утверждении порядка использования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД (в том числе на установку рекламных конструкций, путем направления денежных средств в резервный фонд на выполнение непредвиденных, ремонтных работ в каждом году действия Договора по согласованию с Советом МКД.
15. Плата за предоставляемые коммунальные услуги: ГВС, ХВС, водоотведение, отопление и электроснабжение вносится в адрес ресурсоснабжающих организаций.
16. Об определении способа информирования всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников, а также о решениях, принятых на таких собраниях путем размещение инициатором общего собрания уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

17. Об определении места хранения протокола и решений собственников: Офис управляющей компании ООО «Центральный район» (4 мкр. дом 13, офис 240).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАНОВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали: избрать председателем внеочередного общего собрания – Меркушина В.В.
секретарем внеочередного общего собрания – Кляшеву Т.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7329,50/100%	0,00	0,00

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить председателем внеочередного общего собрания – Меркушина В.В., секретарем – Кляшеву Т.А.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали: избрать счетную комиссию: Кляшеву Т.А., Среднякову Е.Ю., Сапарину Л.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7275,10/99,26%	0,00	54,40/0,74%

Решение принято 99,26% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию: Кляшеву Т.А., Среднякову Е.Ю., Сапарину Л.А.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали: утвердить порядок подсчета голосов – один голос соответствует 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7152,10/97,58%	102,20/1,39%	75,20/1,02%

Решение принято 97,58% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок подсчета голосов – один голос соответствует 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали: Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений и ООО ЖКХ «Центральный район» по соглашению сторон с «31» марта 2017 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7133,70/97,34%	73,10/0,99%	122,70/1,67%

Решение принято 97,34% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений и ООО ЖКХ «Центральный район» по соглашению сторон с «31» марта 2017 г.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали: Выбрать управляющей компанией – ООО «Центральный район» и заключить договор управления между собственниками помещений и Управляющей компанией с «01» апреля 2017 г. сроком на 3 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7048,10/96,16%	73,10/0,99%	208,30/2,84%

Решение принято 96,16% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющей компанией – ООО «Центральный район» и заключить договор управления между собственниками помещений и Управляющей компанией с «01» апреля 2017 г. сроком на 3 года.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали: Об утверждении условий договора управления:

а) определить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление в соответствии с данными технического паспорта;

б) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в) определение цены договора;

г) утверждение порядка определения размера платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 156-157 Жилищного кодекса РФ;

д) утверждение порядка внесения платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ;

у) утверждение порядка определения цены договора – в соответствии с фактическим объемом оказанных услуг, согласно утвержденным в установленном порядке стоимости на эти услуги;

ж) срок заключения договора управления: договор заключается **с 01.04.2017 года** сроком на 3 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7088,20/96,71%	0,00	241,30/3,29%

Решение принято 96,71% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления:

а) определить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление в соответствии с данными технического паспорта;

б) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в) определение цены договора;

г) утверждение порядка определения размера платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 156-157 Жилищного кодекса РФ;

д) утверждение порядка внесения платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ;

у) утверждение порядка определения цены договора – в соответствии с фактическим объемом оказанных услуг, согласно утвержденным в установленном порядке стоимости на эти услуги;

ж) срок заключения договора управления: договор заключается **с 01.04.2017 года** сроком на 3 года.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали: утвердить размер стоимости работ (услуг) за содержание общего имущества дома **с 01.04. 2017 г.** (управление, содержание, обслуживание домофона, ТБО, обслуживание лифтового оборудования, коммунальные ресурсы в целях содержания МКД (электроэнергия, холодное, горячее водоснабжение) метрологическая поверка ОПУ)

Год действия договора	Планово-договорная стоимость (руб.)	Стоимость (руб.) на 1 кв. м в месяц.
2017 г.	5 884 881,66	37,03

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6191,60/84,47%	485/6,62%	652,90/8,91%

Решение принято 84,47% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить размер стоимости работ (услуг) за содержание общего имущества дома **с 01.04.2017 г.** (управление, содержание, обслуживание домофона, ТБО, обслуживание лифтового оборудования, коммунальные ресурсы в целях содержания МКД (электроэнергия, холодное, горячее водоснабжение) метрологическая поверка ОПУ).

Год действия договора	Планово-договорная стоимость (руб.)	Стоимость (руб.) на 1 кв. м в месяц.
2017 г.	5 884 881,66	37,03

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали: о возмещении затрат на текущий ремонт выполненный в 2016 г. в размере 102 000 руб. 00 коп., что составляет 0 руб. 64 коп. за 1 кв. м. в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1144,30/15,61%	3014,10/41,12%	3171,10/43,26%

Общим собранием РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали: утвердить размер стоимости на проведение текущего ремонта общего имущества дома с 01.04.2017 г. с делегированием решения вопроса о годе проведения ремонта, Совету МКД, по мере накопления денежных средств. Среднемесячная плата за текущий ремонт будет состоять из объема выбранных работ на 3 года.

Вид работ	Стоимость работ (руб.)	Плата за 1 кв. м в месяц сроком на 1 год.	За	Против	Воздержался
Косметический ремонт подъезда № 2	199 510,00	1 руб. 25 коп. за 1 м2 в месяц.	6551,10/ 89,38%	601,30/ 8,20%	177,10/ 2,42%
Замена окон мест общего пользования на ПВХ (под.2)	108 000,00	0 руб. 68 коп. за 1 м2 в месяц.	6427,80/ 87,70%	638,20/ 8,71%	263,40/ 3,59%
Ремонт отмостки	464 100,00	2 руб. 90 коп. за 1 м2 в месяц.	1057,70/ 14,43%	3597/ 49,07%	2674,80/ 36,49%

Замена канализационных стояков ПВХ.	831 600,00	5 руб. 20 коп. за 1 м2 в месяц.	1159,50/ 15,82%	3066,40/ 41,84%	3103,60/ 42,34%
Замена системы вентиляции	1 333 200,00	8 руб. 33 коп. за 1 м2 в месяц.	1155,60/ 15,76%	3287/ 44,85%	2886,90/ 39,89%
Замена проводки по стоякам	1 305 000,00	8 руб. 15 коп. за 1 м2 в месяц.	861,10/ 11,75%	3936,40/ 53,71%	2532/ 34,54%
Утепление торцевой стены (со стороны под. 1,8)	2 592 000,00	16 руб. 20 коп. за 1 м2 в месяц.	950/ 12,96%	4150,50/ 56,76%	2219/ 30,27%
Восстановить сети коллективного приема ТВ	90 000	0 руб. 56 коп. за 1 м2 в месяц.	733,40/ 10%	4688,30/ 63,96%	1907,80/ 26,03%
Герметизация м/п швов по заявлениям собственников и предписанию ГЖН	600 000,00	3 руб. 75 коп. за 1 м2 в месяц.	1323/ 18,05%	2895,30/ 39,50%	311,20/ 42,45%
Тепловизирное обследование несущих конструкций стен дома	100 000,00	0 руб. 63 коп. за 1 м2 в месяц.	665,40/ 9,08%	2496,60/ 33,69%	4194,50/ 57,23%

Решение принято:

1. 89,38 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании – косметический ремонт подъезда № 2, в размере 199 510 руб. 00 коп., что составляет 1 руб. 25 коп. за 1 м^2 в месяц.
2. 87,70 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании – замена окон мест общего пользования на ПВХ подъезд № 2, в размере 108 000 руб. 00 коп., что составляет 0 руб. 68 коп. за 1 м^2 в месяц.

Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: с 01.04.2017 год утвердить следующие виды ремонта общего имущества дома:

1. Косметический ремонт подъезда № 2, в размере 199 510 руб. 00 коп., что составляет 1 руб. 25 коп. за 1 м^2 в месяц.
2. Замена окон мест общего пользования на ПВХ подъезд № 2, в размере 108 000 руб. 00 коп., что составляет 0 руб. 68 коп. за 1 м^2 в месяц.

Делегировать решение вопроса о годе проведения текущего ремонта, Совету МКД, по мере накопления денежных средств. Среднемесячная плата за текущий ремонт будет состоять из объема выбранных работ на 3 года.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали: избрать членов Совета МКД с «01» апреля 2017 года сроком на 3 года:

1. Кляшеву Татьяну Анатольевну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 136)
2. Белоглазову Людмилу Александровну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 102)
3. Безрукова Константина Георгиевича (2 микрорайон, дом 24, кв. № 64)
4. Комарову Зинаиду Ивановну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 57)
5. Григорьева Алексея Николаевича (2 микрорайон, дом 24, кв. № 122)

6. Среднякову Елену Юрьевну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 130)
7. Иутину Галину Владимировну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 157)
8. Сальникова Александра Валентиновича (2 микрорайон, дом 24, кв. № 10)
9. Степанкина Дмитрия Дмитриевича (2 микрорайон, дом 24, кв. № 101)
10. Мустафину Елену Елизаровну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 172)
11. Желтовскую Ирину Васильевну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 124)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7247,90/98,89%	0,00	81,60/1,11%

Решение принято 98,89% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: избрать членов Совета МКД с «01» апреля 2017 года сроком на 3 года:

1. Кляшеву Татьяну Анатольевну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 136)
2. Белоглазову Людмилу Александровну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 102)
3. Безрукова Константина Георгиевича (2 микрорайон, дом 24, кв. № 64)
4. Комарову Зинаиду Ивановну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 57)
5. Григорьева Алексея Николаевича (2 микрорайон, дом 24, кв. № 122)
6. Среднякову Елену Юрьевну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 130)
7. Иутину Галину Владимировну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 157)
8. Сальникова Александра Валентиновича (2 микрорайон, дом 24, кв. № 10)
9. Степанкина Дмитрия Дмитриевича (2 микрорайон, дом 24, кв. № 101)
10. Мустафину Елену Елизаровну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 172)
11. Желтовскую Ирину Васильевну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 124)

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали: избрать Председателя Совета МКД из состава членов МКД с «01» апреля 2017 года сроком на 3 года:

– Кляшеву Татьяну Анатольевну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 136)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7329,50/100%	0,00	0,00

Решение принято 100% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Утвердить Председателем Совета МКД из состава членов МКД с «01» апреля 2017 года сроком на 3 года:

– Кляшеву Татьяну Анатольевну (2 микрорайон, дом 24, кв. № 136)

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали: утвердить размер платы на финансирование резервного фонда на выполнение непредвиденных неотложных работ в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. в месяц, сроком на 3 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1233,70/16,83%	2824,20/38,53%	3271,60/44,64%

Общим собранием РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали: принять решение о передаче полномочий управляющей организации по сдаче общего имущества в аренду (в том числе на установку рекламных конструкций) с размером арендной платы, установленной для аренды муниципального имущества на территории г. Нягани и утверждение размера возмещения затрат Управляющей компании по заключению договоров в отношении сдачи общего имущества в аренду, в размере 10% от суммы договора аренды.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1466,60/11,07%	5107,20/38,54%	755,70/5,70%

Общим собранием РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали: утвердить порядок использования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД (в том числе на установку рекламных конструкций), путем направления денежных средств в резервный фонд на выполнение непредвиденных, ремонтных работ в каждом году действия Договора по согласию с Советом МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1934,60/14,60%	4623,80/34,90%	771,10/5,82%

Общим собранием РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали: плата за предоставляемые коммунальные услуги: ГВС, ХВС, водоотведение, отопление и электроснабжение вносится в адрес ресурсоснабжающих организаций.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7130,20/97,28%	69,70/0,95%	129,60/1,77%

Решение принято 97,28% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Плата за предоставляемые коммунальные услуги: ГВС, ХВС, водоотведение, отопление и электроснабжение вносить в адрес ресурсоснабжающих организаций.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали: об определении способа информирования всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников, а также о решениях, принятых на таких собраниях путем размещения инициатором общего собрания уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7254,30/98,75%	0,00	75,20/1,03%

Решение принято 98,75% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Информировать всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников, а также о решениях, принятых на таких собраниях путем размещения инициатором общего собрания уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали: об определении места хранения протокола и решений собственников: Офис управляющей компании ООО «Центральный район» (4 мкр. дом 13, офис 240).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7254,30/98,75%	0,00	75,20/1,03%

Решение принято 98,75% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.
Общим собранием принято РЕШЕНИЕ: Место хранения протокола и решений собственников: Офис управляющей компании ООО «Центральный район» (4 мкр. дом 13, офис 240).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещения;
3. Лист регистрации собственников помещений или их представителей на внеочередном общем собрании собственников помещений;
4. Лист регистрации вручения решений внеочередного общего собрания;
5. Решение собственника помещения внеочередного общего собрания.

Председатель общего собрания:

Меркушин В.В

(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь:

Белоп- Белоусова Л.А

(подпись) (расшифровка подписи,)

Счетная комиссия:

Нелит- Нелитовская И.В

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) Капирина Л.А.

(подпись) (расшифровка подписи)

На момент подсчета голосов и составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений Климова Ю.А и Середкиной Е.Ю отсутствовали в городе В связи с чем функцию секретаря выполняла член Совета МКД Белоусова Л.А, в подсчете голосов участвовала член Совета дома Нелитовская И.В

Председатель собрания. Меркушин В.В