ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нягань, 1 микрорайон дом22 , проведенного в форме заочного голосования

г. Нягань «22» июля 2015г.

Дата начала голосования «13» июля 2015 года
Дата окончания приема решений собственников помещений «22» июля 2015 года
Количество голосов собственников, которыми обладают собственники помещений **2219,89кв.м**
Количество голосов собственников, получивших бюллетени **2219,89кв.м**
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании **1141,9кв.м (51,4%)**
Количество голосов членов ТСЖ «Надежда», которыми обладают члены товарищества **2097,09 м^2(94,4%)**
Количество голосов членов ТСЖ «Надежда», получивших бюллетени **2097,09 м^2**
Количество голосов членов ТСЖ «Надежда», принявших участие в голосовании **1141,9 м^2 (54,4%)**
Кворум, необходимые для принятия решения имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
Общее собрание собственников помещений собрано по инициативе Председателя правления ТСЖ «Надежда» - **Макеева Андрея Викторовича.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Определение порядка подсчета голосов, принадлежащих одному собственнику: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу..
3. О ликвидации товарищества собственников жилья «Надежда»
4. О назначении ликвидатора ТСЖ «Надежда» в лице председателя правления ТСЖ «Надежда».
5. Об установке срока и порядке ликвидации ТСЖ.«Надежда».
6. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компании ООО ЖКХ «Центральный район» с «01» сентября 2015 года.

7. Утверждение условий договора:
а) определить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление в соответствии с данным техническим паспортом;
б) перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
в) определение цены договора;
г) утверждение порядка определения размера платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 156-157 Жилищного кодекса РФ;
д) утверждение порядка внесения платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ;
е) утверждение порядка определения цены договора – в соответствии с фактическим объемом оказанных услуг согласно утвержденным в установленном порядке тарифам на эти услуги;
ж) срок заключения договора.
8. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома с ежегодной индексацией стоимости выполненных работ (услуг) в соответствии с уровнем инфляции (по данным Минэкономразвития РФ).
9.Об утверждении размера платы за вывоз ТБО с ежегодной индексацией стоимости выполненных работ (услуг) в соответствии с уровнем инфляции (по данным Минэкономразвития РФ).
10.Утвердить размер платы за услуги по содержанию домофонных сетей с ежегодной индексацией стоимости выполненных работ (услуг) в соответствии с уровнем инфляции (по данным Минэкономразвития РФ).
11. Утвердить размер и порядок внесения платы на проведение текущего ремонта с 01 сентября 2015г. по 31 декабря 2016г. с учетом сбора денежных средств за аренду общего имущества МКД.
12.Выбор членов Совета дома.
13. Выбор Председателя Совета дома.
14. Принятие решения о передачи денежных средств, перечисленных собственниками помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» на счет ТСЖ «Надежда» и неизрасходованных на проведение ремонтных работ по состоянию на «01» сентября 2015г, вновь выбранной управляющей компании ООО ЖКХ «Центральный район».
15. Принятие решения о передачи всей имеющейся в ТСЖ «Надежда» документации по данному дому в ООО ЖКХ «Центральный район», в том числе: технический паспорт; схемы и акты установки и приемки в эксплуатацию общедомовых приборов учета ресурсов; акты об установке и принятии на коммерческий учет индивидуальных приборов учета ресурсов; документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества; документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего

имущества; акты технического состояния жилого дома на передачу жилищного фонда другому собственнику; схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и др.; иные документы, предусмотренные действующим законодательством.
16. Оплата за коммунальные ресурсы производится, собственниками, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
17.Выполнять аварийные работы относящиеся к текущему ремонту дома без согласования с собственниками многоквартирного дома, если не выполнение данных работ влечет за собой нанесение вреда жизни и здоровью граждан и ухудьшению технического состояния дома.
18.Передача полномочий управляющей организации по сдаче общего имущества в аренду и утверждение размера возмещения затрат по заключению договоров в отношении сдачи общего имущества в аренду, в размере 10% от суммы по договору.
19. Определить способ информирования всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников, а также о решениях, принятых на таких собраниях.
20.Определить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
21.Определение места хранения протокола: Офис управляющей компании ООО ЖКХ «Центральный район» (4 мкр. дом 13, офис 240).

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1 вопрос: О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- Алимпиев А.Г.(1 мкр., дом 22, кв. № 9);
- Левкин Ю.Н.(1 мкр., дом 22, кв. № 16);

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1026,0	58,7	57,2

Решение принято **89,9 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

2 вопрос: Определение порядка подсчета голосов, принадлежащих одному собственнику: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
967,0	58,1	116,8

Решение принято **84,7 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании

3 вопрос:О ликвидации товарищества собственников жилья «Надежда»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
909,6	56,8	175,5

Решение принято **79,7 %** голосов, от голосов членов товарищества, принявших участие в собрании.

4 вопрос: О назначении ликвидатора ТСЖ «Надежда» в лицепредседателя правления ТСЖ «Надежда» - Макеева Андрея Викторовича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
966,4	-	175,5

Решение принято **84,6%** голосов, от голосов членов товарищества, принявших участие в собрании.

5 вопрос:Установить, что порядок ликвидации осуществляется в соответствии с законодательством РФ и учредительными документами ТСЖ «Надежда».
Срок ликвидации ТСЖ «Надежда» - 6 месяцев со дня принятия решения о ликвидации.
Срок принятия кредиторов – 2 месяца с момента публикации объявления о ликвидации ТСЖ «Надежда»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
909,6	-	232,3

Решение принято **79,7%** голосов, от голосов членов товарищества, принявших участие в собрании.

6вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компании ООО ЖКХ «Центральный район» с «01» сентября 2015 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
909,6	56,8	175,5

Решение принято **79,7 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

7вопрос: Утверждение условий договора:
а) определить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление в соответствии с данным техническим паспортом;
б) перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
в) определение цены договора;
г) утверждение порядка определения размера платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 156-157 Жилищного кодекса РФ;
д) утверждение порядка внесения платы за оказанные услуги – в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ;
е) утверждение порядка определения цены договора – в соответствии с фактическим объемом оказанных услуг согласно утвержденным в установленном порядке тарифам на эти услуги;
ж) срок заключения договора: договор заключается **с 01 сентября 2015**.года сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
909,6	56,8	175,5

Решение принято **79,7 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

8 вопрос: : Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере **24 руб.12коп. за 1м^2** в месяц (в том числе управление домом **4 руб.**) с ежегодной индексацией стоимости выполненных работ (услуг) в соответствии с уровнем инфляции (по данным Минэкономразвития РФ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
851,5	174,5	115,9

Решение принято **74,6%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

9 вопрос: Утвердить размер платы за вывоз ТБО размере **3 руб.80 коп.за 1м^2** в месяц с ежегодной индексацией стоимости выполненных работ (услуг) в соответствии с уровнем инфляции (по данным Минэкономразвития РФ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
911,1	114,9	115,9

Решение принято **79,8 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

10 вопрос: Утвердить размер платы за услуги по содержанию домофонных сетей в размере **0 руб. 88 коп**.за 1 кв. м в месяц с ежегодной индексацией стоимости выполненных работ (услуг) в соответствии с уровнем инфляции (по данным Минэкономразвития РФ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
909,6	116,4	115,9

Решение принято **79,7%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

11 вопрос: Утвердить размер и порядок внесения платы на проведение текущего ремонта **с 01 сентября 2015г. по 31 декабря 2016г.** с учетом сбора средств за аренду общего имущества МКД

Вид работ	**Плата за текущий ремонт**	**За**	**Против**	**Воздержался**
Косметический ремонт подъездов №1,2,3,4, ориентировочная стоимость работ 400000р.	**3,30**	116,4	909,6	115,9
Ремонт отмостки по периметру дома, ориентировочная стоимость работ 172800р		116,4	909,6	115,9

Решение не принято **10,2 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании

12вопрос: Выбор членов Совета дома сроком на 5 лет:
– Левкин Ю.П.(1 мкр., дом 22, кв. № 16);
– Березников Николай Гурьевич(1 мкр., дом 22, кв. № 2);
- Алимпиев А.Г. (1 мкр., дом 22, № 9).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1026	58,7	57,2

Решение принято **89,9 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

13 вопрос: Выбор Председателя Совета дома, сроком на 5 лет:
- Алимпиев А.Г.(1 мкр., дом 22, кв. № 9);

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1026	-	115,9

Решение принято **89,9 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

14 вопрос: Принятие решения о передачи денежных средств, перечисленных собственниками помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» на счет ТСЖ «Надежда» и неизрасходованных на проведение ремонтных работ по состоянию на «01» сентября 2015г, вновь выбранной управляющей компании ООО ЖКХ «Центральный район».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
909,6	56,8	175,5

Решение принято **79,7 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

15 вопрос: Принятие решения о передачи всей имеющейся в ТСЖ «Надежда» документации по данному дому в ООО ЖКХ «Центральный район», в том числе: технический паспорт; схемы и акты установки и приемки в эксплуатацию общедомовых приборов учета ресурсов; акты об установке и принятии на коммерческий учет индивидуальных приборов учета ресурсов; документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества; документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества; акты технического состояния жилого дома на передачу жилищного фонда другому собственнику; схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и др.; иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
909,6	56,8	175,5

Решение принято **79,7 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

16 вопрос: Оплата за коммунальные ресурсы производится, собственниками, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1026,6	58,1	57,2

Решение принято **89,9 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

17 вопрос: Выполнять аварийные работы относящиеся к текущему ремонту дома без согласования с собственниками многоквартирного дома, если не выполнение данных работ влечет за собой нанесение вреда жизни и здоровью граждан и ухудшению состояния дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
969,2	115,5	57,2

Решение принято **84,9 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

18 вопрос: Передача полномочий управляющей организации по сдаче общего имущества в аренду и утверждение размера возмещения затрат по заключению договоров в отношении сдачи общего имущества в аренду, в размере 10% от суммы по договору.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
851,5	174,5	115,9

Решение принято **74,6 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

19 вопрос: Определить способ информирования всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников, а также о решениях, принятых на таких собраниях – размещение инициатором общего собрания уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1084,7	-	57,2

Решение принято **95,0 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

20 вопрос: Определить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в течении 3-х месяцев по окончании отчетного периода.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1084,7	-	57,2

Решение принято **95,0 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

21 вопрос: Определение места хранения протокола: Офис управляющей компании ООО ЖКХ «Центральный район» (4 мкр. дом 13, офис 240)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
909,6	56,8	175,5

Решение принято **79,7 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Члены счетной комиссии:_____ **А.Г. Алимпиев.**

_____ **Ю.Н. Левкин.**