г Иганов
населенный пункт

Результат общественного контроля в сфере управления многоквартирными домами

Адрес МКД 1 мкр дом № 29[5]

Управляющая организация ООО ЖСКЖ „Центральный рн"

Ф.И.О. (адрес, телефон E-mail) председателя Совета МКД Кийкаго Анна Александровна Т-89825013920 1-290-41

№ п/п	Рассматриваемые вопросы	Ответ	Примечание
1	**Дата заключения договора управления многоквартирным домом**	№ 7 от 26.03.2015 г	
2	**Основания заключения договора управления:** (в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор управления может быть заключен на основании решения общего собрания собственников, либо на основании открытого конкурса органа местного самоуправления)	Общее собрание ✓ Конкурс ___	
3	**Соответствует ли договор управления требованиям, установленными ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации:** (В договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны: 1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома; 2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; 3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы; 4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.)	Соответствует ✓ Не соответствует ___ Частично соответствует (указать нарушения) ___	
4	**Установлены ли в многоквартирном доме общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов:** (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроэнергия, водоотведение)	Да ✓ Нет ___ Частично (указать какие отсутствуют) ___	

5	**Сдается ли в многоквартирном доме общее имущество собственников в аренду.**	Да ✓ Нет	
5.1	**Кто подписывает договор аренды общего имущества с арендатором**(в случае наличия такого договора из п. 5)	Управляющая компания ✓ Собственники	
6	**Предоставляются ли ежегодные отчеты управляющей организацией собственникам.** (в соответствии с ч. 11 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе) Необходимо указать планируемую дату проведения общего собрания для отчета за 2015 год (если имеется)	Да Нет ✓	
7	**Имеется ли в договоре управления пункт, предусматривающий оплату за общедомовые нужды за коммунальные услуги сверх норматива потребления, непосредственно собственниками.** (в соответствии с п. 44 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.). Основание включения данного пункта.	Да Нет ✓	
8	**Имеется ли общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по вопросу оплаты за общедомовые нужды за коммунальные услуги сверх норматива потребления, непосредственно**	Да Нет ✓	

	собственниками (В случае если указанное решение не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель оплачивает за счет собственных средств)		
9	**Кто осуществляет контроль за выполнением обязательств управляющей организации за выполнением договора управления.** (в соответствии с п. 5 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, совет многоквартирного дома осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме)	Совет МКД ✓ Иные собственники Контроль не осуществляется	
10	**Раскрытие информации управляющей организацией о деятельности на официальном сайте в сети интернет www.reformagkh.ru.** (Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации: а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива); б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества; в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая	Полностью ✓ Частично	

	организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг; д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг; е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме; ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор); з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний; и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год; к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.).		
11.	**Имеются ли факты подключения к сетям многоквартирного дома третьими лицами**	Да	

	(в примечании указать вид инженерных сетей МКД)	Нет	
12	**Выбранный способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**	Югорский оператор Специальный счет	
12.1	**В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (п. 12), кто является владельцем специального счета.** (Собственники формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете,несут расходы на выпуск платежных документов и осуществляют контроль за выпуском платежных документов)	Югорский оператор Управляющая организация, либо ТСЖ	
13	**Взаимодействие управляющей организации с собственниками (предоставление ответов на запросы, качество работы по обращениям, открытость, доступность).**	Оценивается по 5 бальной системе. от 0 до 5.	

Дата 17.03.2016г.

Ф.И.О. Кибкало А.Л.