

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: 1 микрорайон, дом № 29В
проведенное в форме очно - заочного голосования.

г. Нягань

11.04.2016 г.

Дата проведения очного обсуждения: « 29 » февраля 2016г

Место проведения очного обсуждения: у подъезда дома № 29В, первого мкр.

Время открытия и закрытия очного обсуждения: с 18 час 00 мин. до 19 час 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений, которые приняли участие в заочном голосовании: « 11 » апреля 2016 года 17 ч 00 мин.

Количество голосов собственников, которыми обладают собственники жилых и нежилых помещений **3128,3м²**

Количество голосов собственников, получивших решения собственников **3128,3м²**

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании **1640,5м² (52,44%)**

Кворум, необходимый для принятия решения имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собрано по инициативе: ООО ЖКХ «Центральный район»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».
3. Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта с 01.04. 2016 г. и до исполнения всех финансовых обязательств.
4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ)
5. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многоквартирного дома.
6. Включить в состав общего имущества домофонные сети, общедомовые приборы учета ХВ и ГВ, отопления.
7. О совместном использовании мест общего имущества (мусорокамеры) МКД собственниками в личных целях, путем заключения договора аренды на безвозмездной основе.
8. Доставка платежных документов за оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.

РЕШЕНИЕ:

1. О выборе председателя общего собрания – Меркушин В.В. (главный инженер ООО ЖКХ «Центральный район»), секретаря – Спирин Г.С. (собственник кв. № 27) и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1406,3	36,7	197,5

Решение принято **85,72 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. Утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1240,8	90,6	309,1

Решение принято 75,64% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

3. Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта с 01.04. 2016 г. и до исполнения всех финансовых обязательств .

Вид работ	Плата за текущий ремонт	За	Проти в	Воздерж ался
Изготовление технического паспорта мест общего пользования	За счет денежных средств собранных и не использованных в 2015 году	1123,1	227,3	117,3
Поверка ОПУ ГВС, ХВС	За счет денежных средств собранных и не использованных в 2015 году	1151,9	115,8	313,9
Изготовление технического паспорта дома	4 руб. 95 коп. за 1 м ² в месяц	187,4	311,8	782,7
Устройство ограждения клумбы	1 руб. 04 коп. за 1 м ² в месяц	497,4	434,6	399,5
Монтаж видеонаблюдения	1 руб. 20 коп. за 1 м ² в месяц	712,8	282,4	228,7
Установка балансировочных клапанов на стояки отопления	1 руб. 32 коп. за 1 м ² в месяц	236,4	188,9	740,2
Выполнить замену сетей водоотведения в подвале дома (труба ПВХ)	4 руб. 31 коп. за 1 м ² в месяц	425,6	154,8	585,1

Решение принято

1. 68,46% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании голосовали за изготовление технического паспорта мест общего пользования-за счет денежных средств собранных и не использованных в 2015 году
2. 70,22% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании голосовали за поверку ОПУ ГВС, ХВС- за счет денежных средств собранных и не использованных в 2015 году

4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1045,5	119,5	475,5

Решение принято 63,73% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

5. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1383,6	49,3	207,6

Решение принято 84,34% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

6. Включить в состав общего имущества домофонные сети, общедомовые приборы учета ХВ и ГВ, отопления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
809,3	244,1	587,1

Решение не принято 49,33% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

7. Осовместном использовании мест общего имущества (мусорокамеры) МКД собственниками в личных целях, путем совместного заключения договора аренды на безвозмездной основе.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
795,2	157,0	688,3

Решение не принято 48,47% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

8. Доставка платежных документов на оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1591,2	49,3	-

Решение принято 96,99% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Меркушиным В.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «11» апреля 2016 года и хранится в ООО ЖКХ «Центральный район».

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 28л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 5 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания

(Меркушин В.В.)

Секретарь собрания

(Спирин Г.С.)