Приложение № 3

к Договору   
от " \_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Границы эксплуатационной ответственности**

**многоквартирного дома**

1. Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору, определяются:

1.1. по обслуживанию придомовой территории – в рамках земельного участка, отведенного межеванием земли;

1.2. по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, используемых для предоставления коммунальных услуг –место, определяемое соединением границ общего имущества и границ инженерных систем, входящих в состав внешних сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

2. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

- со строительными конструкциями – внутренняя поверхность стен, потолков помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

по внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков (при этом указанные отключающие устройства находятся в эксплуатационной ответственности управляющей организации), первого запорно-регулировочного крана на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

по внутридомовой инженерной системе водоотведения – плоскость присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения к тройнику канализационного стояка общей домовой системы водоотведения.

по внутридомовой системе отопления – первые точки присоединения подводящих и отводящих труб системы теплоснабжения отопительного прибора помещения к системе отопления многоквартирного дома (стояку).

по внутридомовой системе электроснабжения - наконечники питающего кабеля перед индивидуальным (квартирным) прибором учета