

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: 1 микрорайон, дом № 38
проведенное в форме очно - заочного голосования.

г. Нягань

10.03.2016 г.

Дата проведения очного обсуждения: «12» февраля 2016г.

Место проведения очного обсуждения: у подъезда дома № 38, первого мкр.

Время открытия и закрытия очного обсуждения: с 18 час 00 мин. до 20 час 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений которые приняли участие в заочном голосовании: «10» марта 2016 года 17 ч 00 мин.

Количество голосов собственников, которыми обладают собственники жилых и нежилых помещений 3107,7м²

Количество голосов собственников, получивших решения собственников 3107,7 м²

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2069,1м²(66,58%)

Кворум, необходимый для принятия решения имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собрано по инициативе: ООО ЖКХ «Центральный район»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения на проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, с целью продления срока их безопасной эксплуатации и утвердить размер платы
3. Об утверждении порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».
4. Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта с 01.04. 2016 г. и до полного исполнения всех финансовых обязательств.
5. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ)
6. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многоквартирного дома.
7. Включить в состав общего имущества видеонаблюдение, домофонные сети, общедомовые приборы учета ХВ и ГВ, отопления.
8. О совместном использовании мест общего имущества (мусоркамеры) МКД собственниками в личных целях, путем заключения договора аренды на безвозмездной основе.
9. Доставка платежных документов за оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.

РЕШЕНИЕ:

1. О выборе председателя общего собрания – Меркушин В.В.(главный инженер ООО ЖКХ «Центральный район»), секретаря –Федорова Н.Ю. (собственник кв. № 5) и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1700,7	135,3	233,1

Решение принято 82,20% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. Принятие решения на проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, с целью продления срока их безопасной эксплуатации и утвердить размер платы в размере – *0 руб. 79 коп. за 1 кв. м в месяц с 01.02.2016 по 31.12.2016г.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1287,4	548,3	233,4

Решение принято 62,22% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

3. Утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1038,6	609,3	421,2

Решение принято 50,20% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

4. Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта с 01.04. 2016 г. и до исполнения всех финансовых обязательств .

Вид работ	Плата за текущий ремонт	За	Проти в	Воздерж ался
Возмещение затрат за выполненные работы по текущему ремонту в 2015 году	1 руб. 65 коп. за 1 м ² в месяц	1041,1	642,7	385,3
Выполнить ремонт отмостки по периметру дома	3 руб. 63 коп. за 1 м ² в месяц	637,5	866,8	525,7
Герметизация м/б швов по заявления собственников (500 м. п.)	6 руб. 70 коп. за 1 м ² в месяц	538,7	1064,6	465,8
Замена входных дверей в подвал	0 руб. 48 коп. за 1 м ² в месяц	637,6	1017,9	356,1
Замена входных дверей выхода на кровлю	0 руб. 40 коп. за 1 м ² в месяц	606,8	939,7	356,1
Комплексный косметический ремонт подъезда с заменой дверных блоков, поручень	13 руб. 12 коп. за 1 м ² в месяц	704,9	1018,8	321,9
Монтаж вентиляционных решеток на чердачные продухи	0 руб. 19 коп. за 1 м ² в месяц	1107,8	607,3	241,5
Монтаж решеток на подвальные продухи	0 руб. 14 коп. за 1 м ² в месяц	1375,6	459,3	241,5
Замена тамбурных деревянных дверей	0 руб. 54 коп. за 1 м ² в месяц	606,8	1374,1	664,4
Установка балансировочных клапанов на стояки отопления	1 руб. 33 коп. за 1 м ² в месяц	1090,8	680,9	184,9
Замена конвекторов подъездного отопления на 1-ом этаже на регистр	0 руб. 16 коп. за 1 м ² в месяц	999,3	771,9	129,4
Изготовление технического паспорта мест общего пользования	0 руб. 77 коп. за 1 м ² в месяц	980,3	692,4	248,7

Устройство тротуара вдоль дома со стороны дороги	2 руб. 68 коп. за 1 м ² в месяц	1244,1	396,6	306,7
Установка искусственной неровности из асфальта на въезде на придомовую территорию для предотвращения затопления талыми и дождевыми водами	0 руб. 54 коп. за 1 м ² в месяц	1640,8	242,6	185,7

Решение принято

- 1) 50,3% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за возмещение затрат за выполненные работы по текущему ремонту в 2015 году - **1 руб. 65 коп. за 1 м² в месяц.**
- 2) 53,54% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за монтаж вентиляционных решеток на чердачные продухи - **0 руб. 19 коп. за 1 м² в месяц.**
- 3) 66,48 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за монтаж решеток на подвальные продухи - **0 руб. 14 коп. за 1 м² в месяц.**
- 4) 52,72% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за установку балансировочных клапанов на стояки отопления - **1 руб. 33 коп. за 1 м² в месяц.**
- 5) 60,13 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за устройство тротуара вдоль дома со стороны дороги - **2 руб. 68 коп. за 1 м² в месяц.**
- 6) 79,30 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за установку искусственной неровности из асфальта на въезде на придомовую территорию для предотвращения затопления талыми и дождевыми водами - **0 руб. 54 коп. за 1 м² в месяц.**

Решение: Размер платы по статье «текущий ремонт» на 2016 год составляет 6 руб. 53 коп. за 1 м² в месяц.

5. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1594,4	266,7	208,0

Решение принято 77,06% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

6. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1836,6	49,4	183,1

Решение принято 88,76 % голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

7. Включить в состав общего имущества домофонные сети, видеонаблюдение, общедомовые приборы учета ХВ и ГВ, отопления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1283,5	139,8	645,8

Решение принято 62,03% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

8. О совместном использовании мест общего имущества (мусорокамеры) МКД собственниками в личных целях, путем заключения договора аренды на безвозмездной основе.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1625,8	233,8	209,5

Решение принято 78,58% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

9. Доставка платежных документов на оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1510,3	429,7	129,1

Решение принято 72,99% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Меркушиным В.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «10» марта 2016 года и хранится в ООО ЖКХ «Центральный район».

Приложения к протоколу:

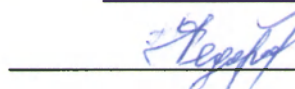
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 35 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 7 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания



(Меркушин В.В.)

Секретарь собрания



(Федорова Н.Ю.)