

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Интернациональная, дом № 131
проведенное в форме очно - заочного голосования.

г. Нягань

28 февраля 2016г.

Дата проведения очного обсуждения: «04» февраля 2016г

Место проведения очного обсуждения: У подъезда №2 дома №131, ул. Интернациональная

Время открытия и закрытия очного обсуждения: с 18 час 00 мин. До 20 час 00мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений которые приняли участие в заочном голосовании: «28» февраля 2016 года 17 ч 00 мин.

Количество голосов собственников, которыми обладают собственники жилых и нежилых помещений 2511,0м²

Количество голосов собственников, получивших решения собственников 2511,0м²

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1856,6м² (73,94%)

Кворум, необходимый для принятия решения имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собрано по инициативе: ООО ЖКХ «Центральный район»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».
3. Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта с 01.02. 2016 год и до исполнения всех финансовых обязательств.
4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).
5. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многоквартирного дома.
6. Доставка платежных документов за оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.
7. Утверждение кандидатуры в состав членов Совета МКД. и избрание Председателя Совета МКД.

РЕШЕНИЕ :

1. О выборе председателя общего собрания - Меркушин В.В. (главный инженер ООО ЖКХ «Центральный район»), секретаря – Туманина Т.А. (Председатель Совета МКД) и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1591,7	101,4	163,5

Решение принято **85,73%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. Утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1047,0	530,8	278,8

Решение принято **56,39%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

3. Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта с 01.02. 2016 года и до исполнения всех финансовых обязательств.

Вид работ	Плата за текущий ремонт	За	Против	Воздержался
Возмещение затрат за выполненные работы по текущему ремонту в 2015 году	1 руб. 10 коп. за 1 м ² в месяц	590,3	1136,2	65,1
Косметический ремонт подъездов	9 руб. 15 коп. за 1 м ² в месяц	639,3	1087,5	64,8
Монтаж видеонаблюдения	2 руб. 98 коп. за 1 м ² в месяц	181,2	1364,7	245,0
Замена ГВС, ХВС ниже отм. 0.00 (транзит)	5 руб. 69 коп. за 1 м ² в месяц	163,6	1249,8	378,2
Устройство диспетчеризации	0 руб. 83 коп. за 1 м ² в месяц	33,2	1675,1	83,3

Решение не принято

4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1118,1	572,2	166,3

Решение принято 60,22% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

5. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1676,1	180,5	-

Решение принято 90,28% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

6. Доставка платежных документов на оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1676,5	180,1	-

Решение принято 90,30% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

7. Утвердить кандидатуру **Кинзягулова Марата Минегареевича**, проживающего по адресу: ул. Интернациональная, дом 131, кв. 44, в состав членов Совета дома. и избрать его Председателем Совета МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1414,4	98,5	343,7

Решение принято 76,18% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Меркушиным В.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

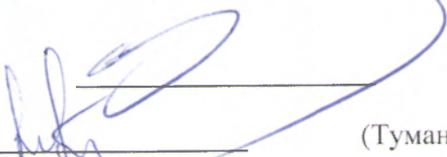
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре « 28 » февраля 2016 года и хранится в ООО ЖКХ «Центральный район».

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 32 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 6 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания



(В.В. Меркушин)

Секретарь собрания



(Туманина Т.А.)