



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
Жилищно-коммунальное хозяйство

«Центральный район»

628181, г. Нягань, 2 мкр, д. 35., тел/факс 8 34672 22045, e-mail central-rayon@list.ru
ИНН/КПП 8610015355/861001001, ОГРН 1048600200450, БИК 047102613

исх. № 218-03-дд

«02» 11 2022 г.

Собственнику помещения 67 дома 21 мкр. 3

На Ваше обращение сообщая, что обнаруженная утечка на теплообменнике является следствием порыва прокладок между секциями, замена которых является текущим ремонтом и в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД не входит. Комплект прокладок на теплообменник не является расходным материалом, следовательно в перечень аварийного запаса управляющей компании не входит. При обнаружении утечки на теплообменнике и определения ее причины комплект прокладок был немедленно заказан и по его поступлению был произведен ремонт теплообменника 18.10.2022 года. После обнаружения утечки на теплообменнике и определения ее объема как незначительной, а срок поставки материала длительным, было принято решение систему горячего водоснабжения дома не перекрывать. Объем вытекшей за этот период воды вошел в нормативные показатели ресурсов в целях содержания и дополнительных расходов собственников не повлек.

Повреждений фундамента дома, вследствие утечки на теплообменнике не выявлено.

Произведена проверка работы автоматизированного теплового пункта системы теплоснабжения и выполнена корректура настроек по температуре наружного воздуха, график подачи теплоносителя в общедомовую системы теплоснабжения по температуре наружного воздуха соответствует заданным параметрам.

С целью недопущения аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, проведена разъяснительная работа с обслуживающим персоналом и внеплановый осмотр инженерных систем общедомового имущества.

И.о. ген. директора

В.В.Меркушин