

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.04.2026г. по 31.03.2027г.
г.Игarka, микрорайон 2, дом 17 общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м. **4 513,01**

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Содержит минимально-необходимые и дополнительные работы, услуги, дополнительные работы, услуги помечены знаком «*»

№	Наименование работ, услуг	Периодичность (график, срок) выполнения	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора)	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб
А.	Услуги по управлению многоквартирным домом Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях, Прием, хранение и передача технической документации, Разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта, Подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственникам в пользование иным лицам на возмездной основе, Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений вопросов, связанных с управлением МКД, Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений вопросов, связанных с управлением МКД, Организация оказания услуг и выполнения работ, Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, Организация и осуществление расчетов за услуги и работы, Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнений перечней услуг и работ, Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Заключение договоров энергоснабжения (поставки электрической энергии, теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), с ресурсоснабжающими организациями, Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	348 819,03	6,44
Б.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, всего		1 792 223,10	33,09
1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению			
	Сезонные осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	2 раза в год (весной и осенью до начала отопительного периода)		
	Текущие осмотры, в т.ч. общие и(или) частичные (проводимые в отношении всего общего имущества или отдельных элементов общего имущества).	2 раза в год		
	Внеочередные осмотры (в результате произошедших аварийных или иных чрезвычайных ситуаций).	В течение суток после происшествия		
2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке по мере необходимости ежемесячно -- 12 мес.		

3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем:			
	Регулировка и наладка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, общедомовых приборов учета, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; осмотр и устранение незначительных неисправностей систем вентиляции(проверка наличия тяги);	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке по мере необходимости		
	Промывка систем водоснабжения и теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год (летний период)		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; Осмотры и проведение ППР электросети, электрооборудования; Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке по мере необходимости		
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		Непрерывно в течение года	
5.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц (24 раза в год)		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц (24 раза в год)		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница, 150 раз в году)		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно (в рабочие дни , 247 раз в году)		
	Влажная протирка подоконников, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц		
	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, светильников, почтовых ящиков, доводчиков.	1 раз в год		
	Мытье окон	1 раз в год		
	Дезинфекция / дезинсекция мест общего пользования	1 раз в год дезинфекция / 1 раз в год дезинсекция		
	Уборка придомовой территории	Ежедневно в рабочие дни (247 раз в год)		
	Очистка дорог от снега механизированным способом, погрузка, вывоз и складирование снега	2 раза в год в зимний период		
6.	Обслуживание домофона		Ежемесячно	
	ИТОГО по всем работам, услугам:		2 141 042,12	39,53